

OSTELSHEIM

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT

ERGEBNISSE DER BÜRGERBETEILIGUNG

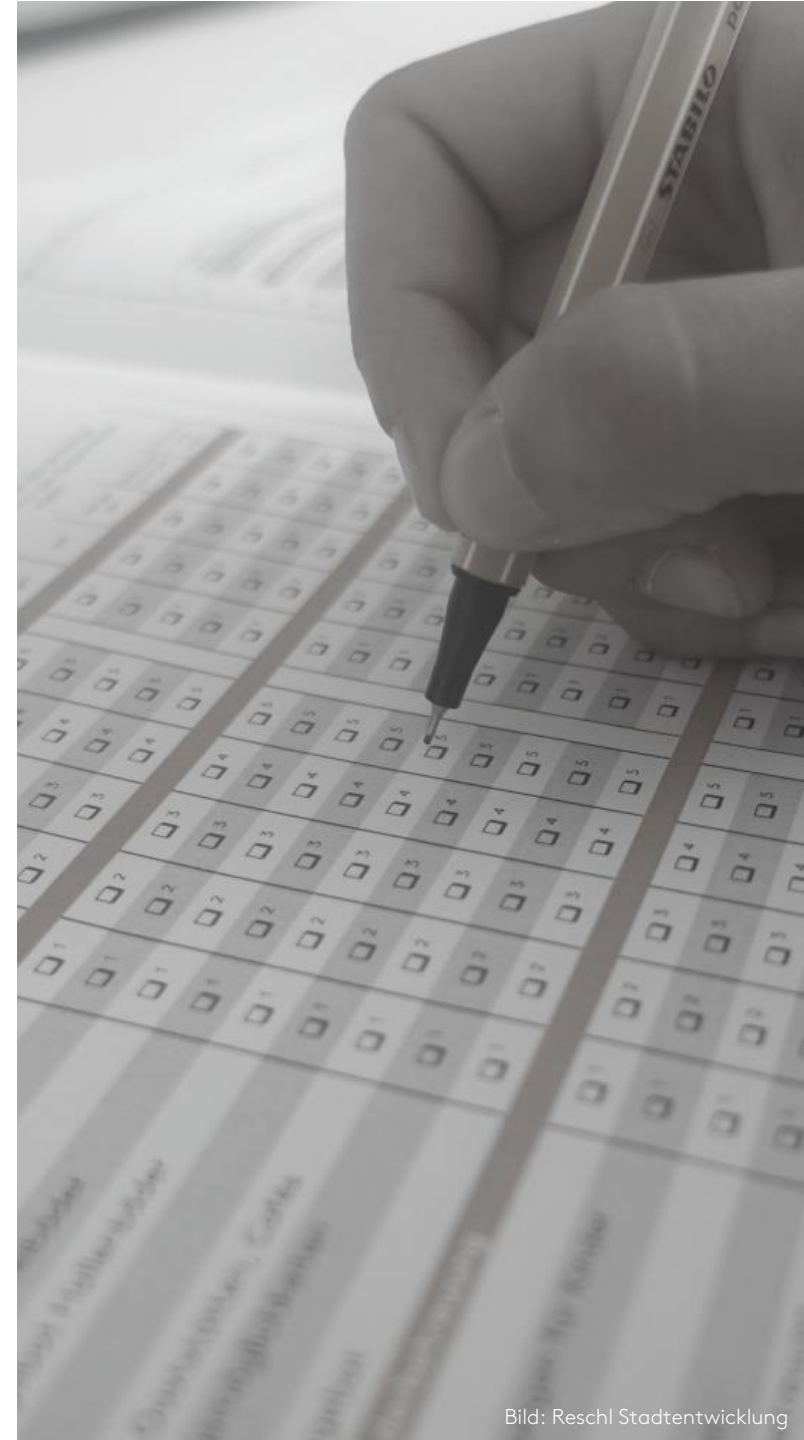
VOM 16. - 31. JULI 2024



A

Ergebnisse der Befragung

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung





 OSTELSHEIM

Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
OSTELSHEIM

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Ostelsheim
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/ostelsheim
Passwort:



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten werden nach der Befragung gelöscht

WIE?
REPRÄSENTATIV UND ANONYM



 OSTELSHEIM

Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
OSTELSHEIM

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Ostelsheim
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/ostelsheim
Passwort:



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Versand von **2.200** Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Vollerhebung)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in Ostelsheim
- Gütekriterien
 - Alter
 - Geschlecht
 - Wohndauer

WER?
2.200 FRAGEBÖGEN



 OSTELSHEIM

Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
OSTELSHEIM

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Ostelsheim
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/ostelsheim
Passwort:



 Reschl
 Stadtentwicklung

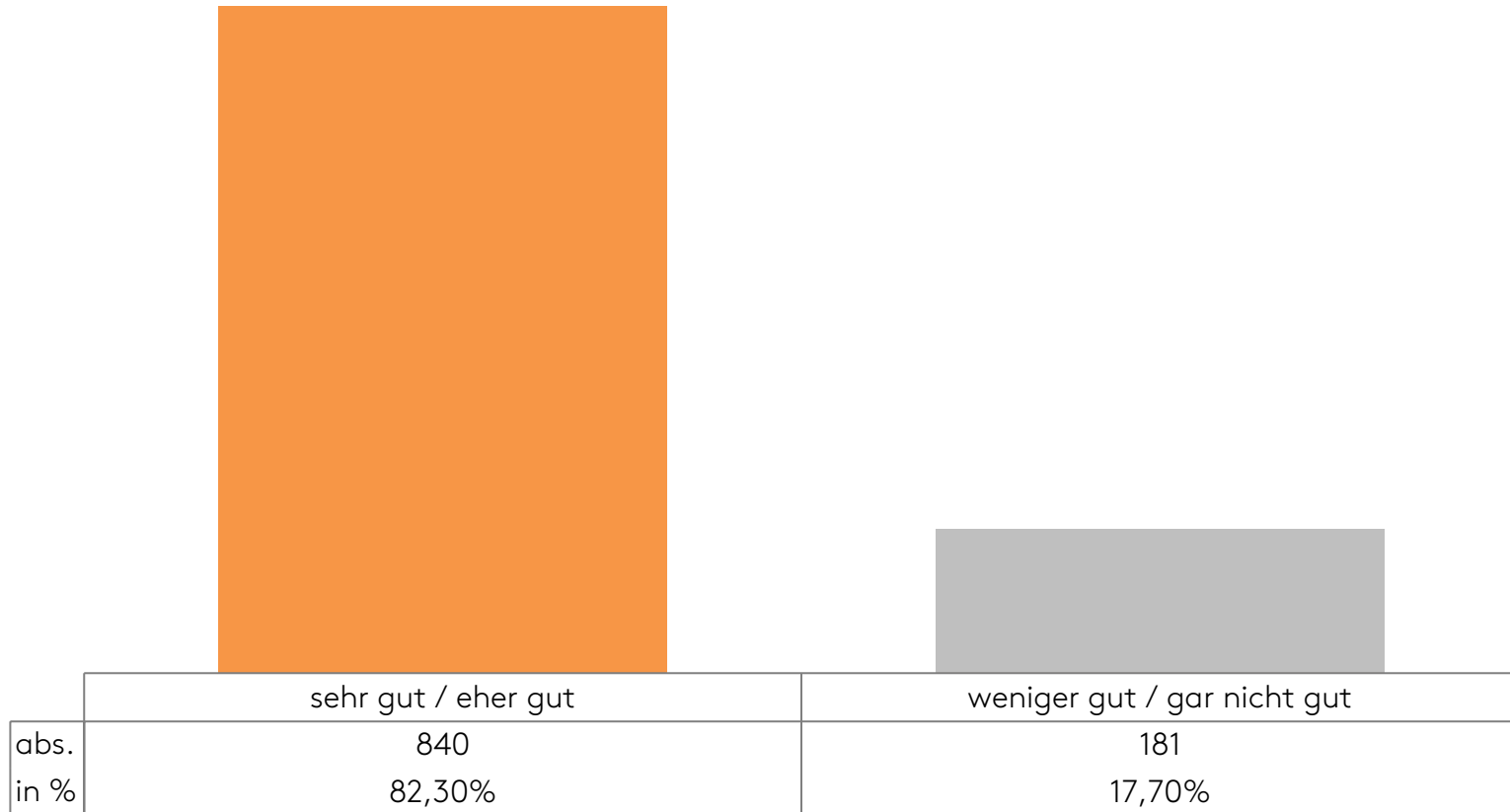
560 gültige Papier-Fragebögen

472 gültige Online-Fragebögen

1.032 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

WIEVIEL?
47,6 % RÜCKLAUF!

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Ostelsheim?

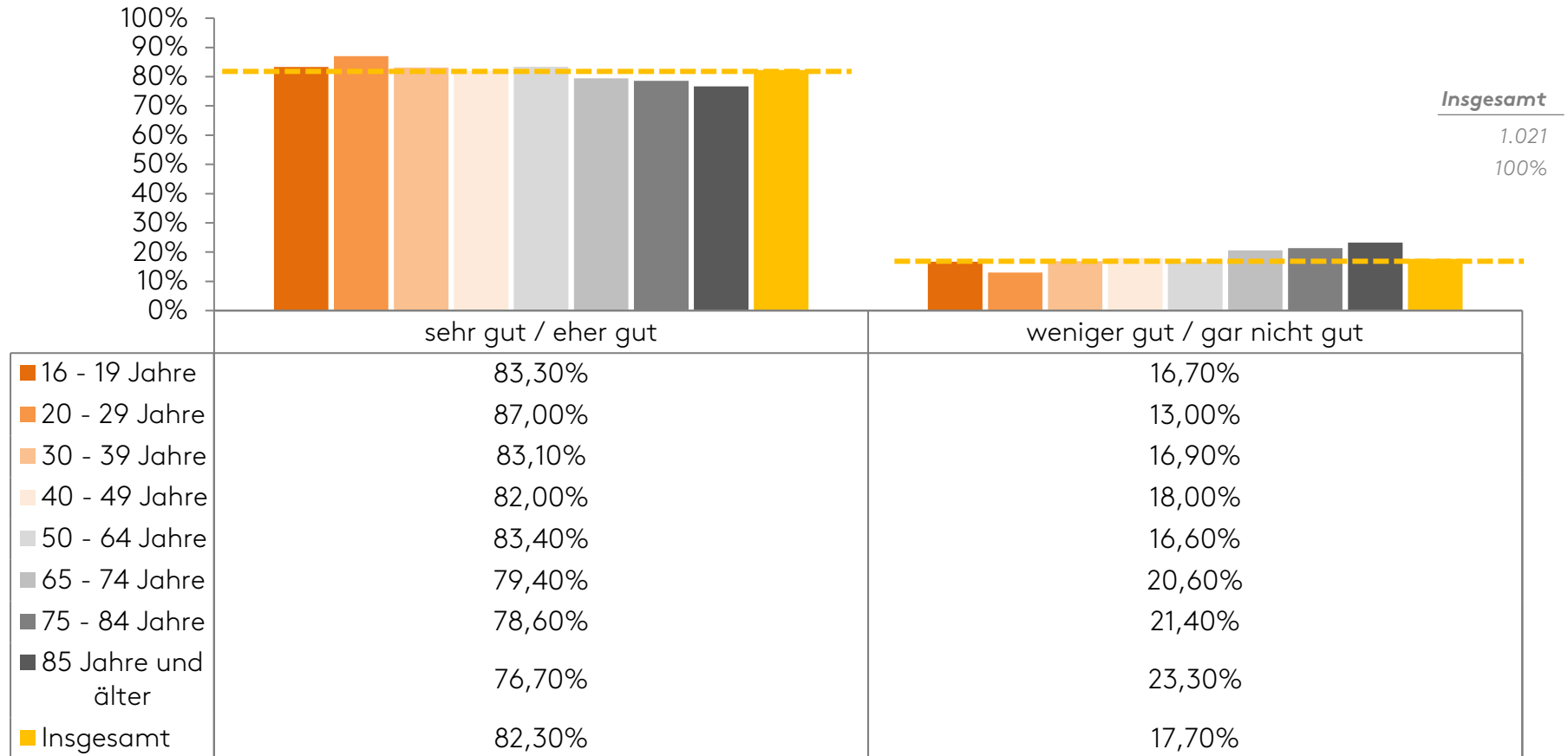


Insgesamt

1.021

100%

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Ostelsheim?
- nach Altersgruppe -



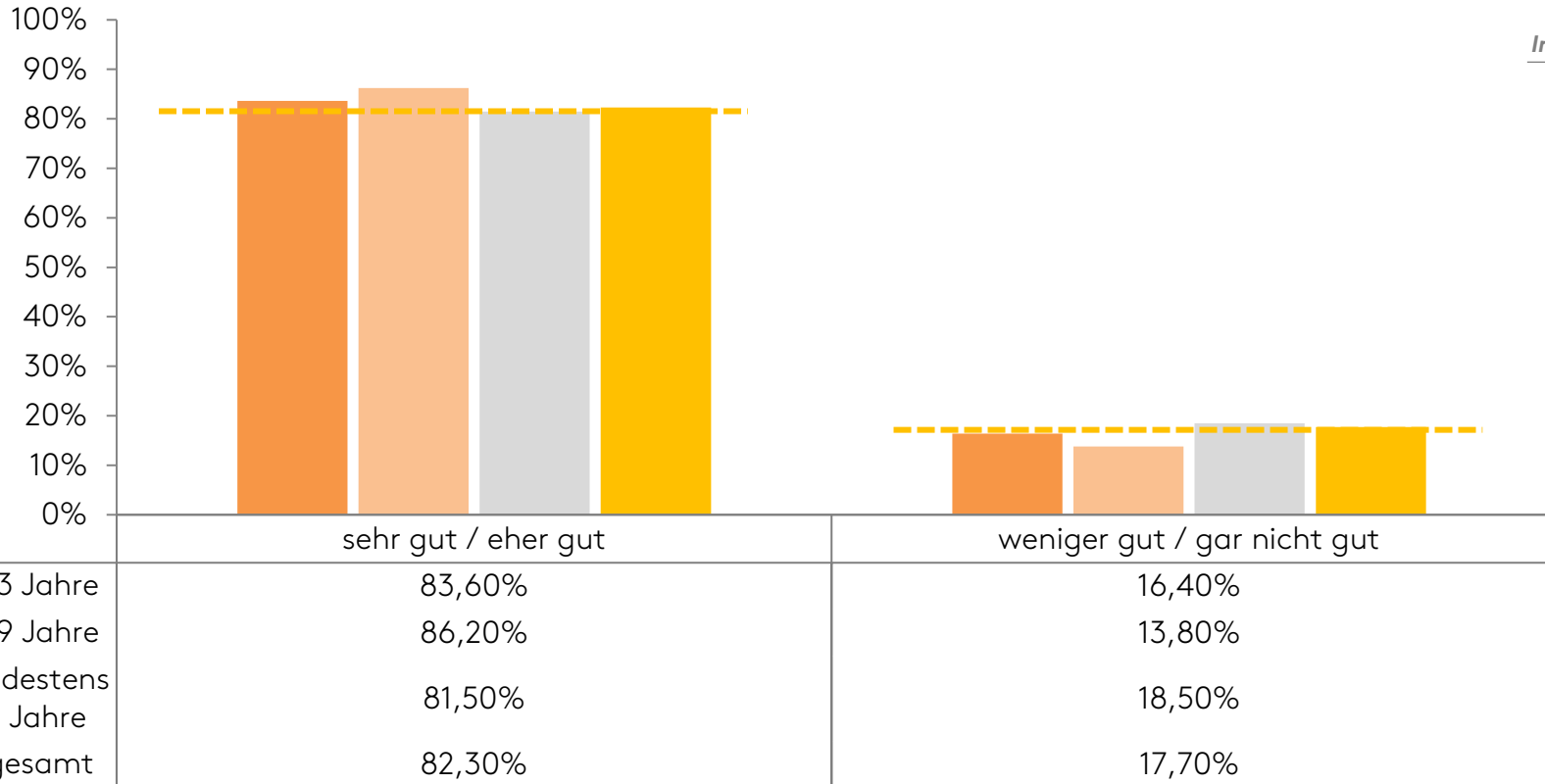
Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in Ostelsheim?

- Wohnhaft in Ostelsheim seit -

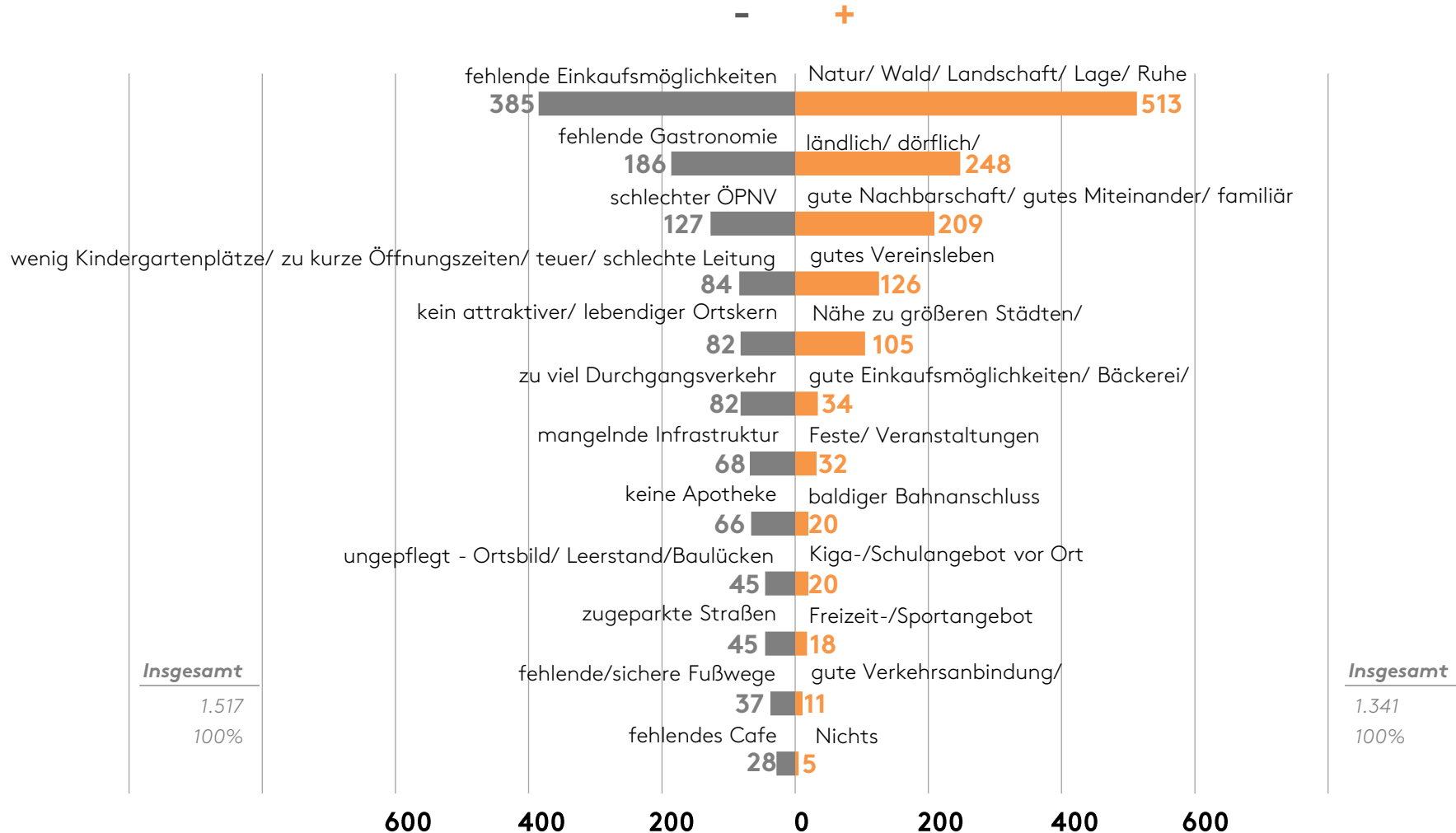
Insgesamt

1.021

100%

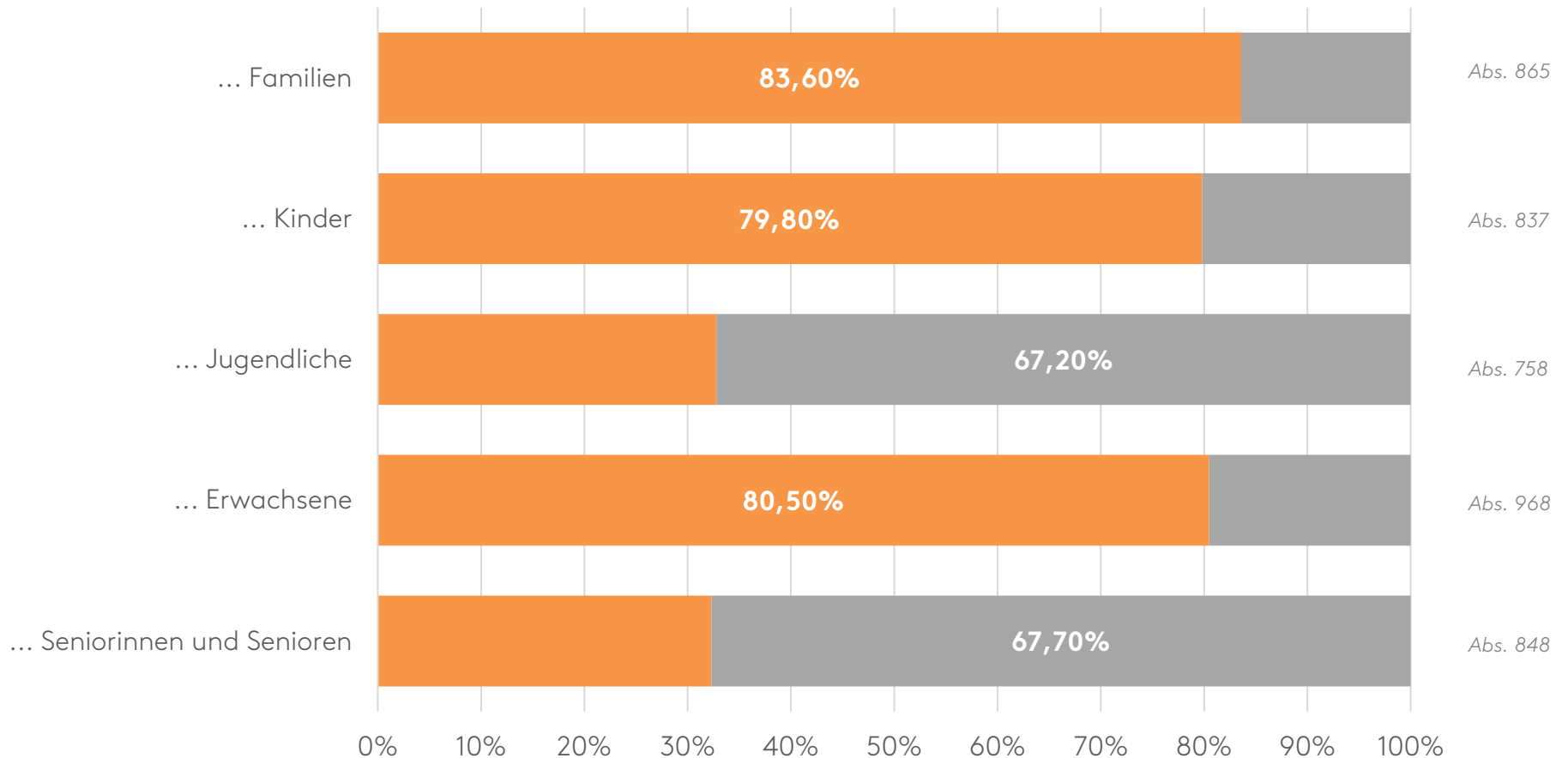


Frage 2 + 3: Was stört Sie/ gefällt Ihnen an Ostelsheim besonders?

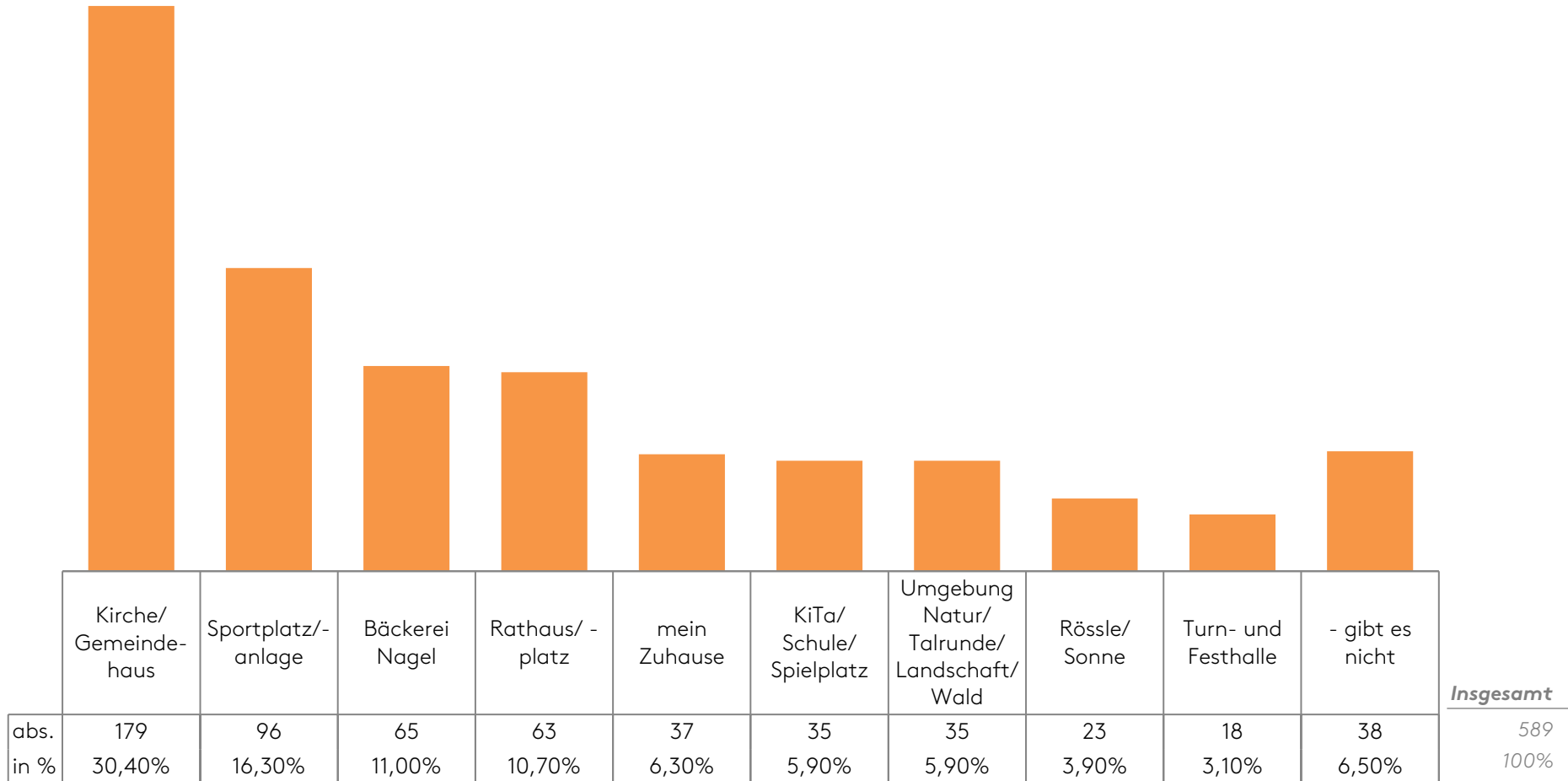


Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in Ostelsheim für...?

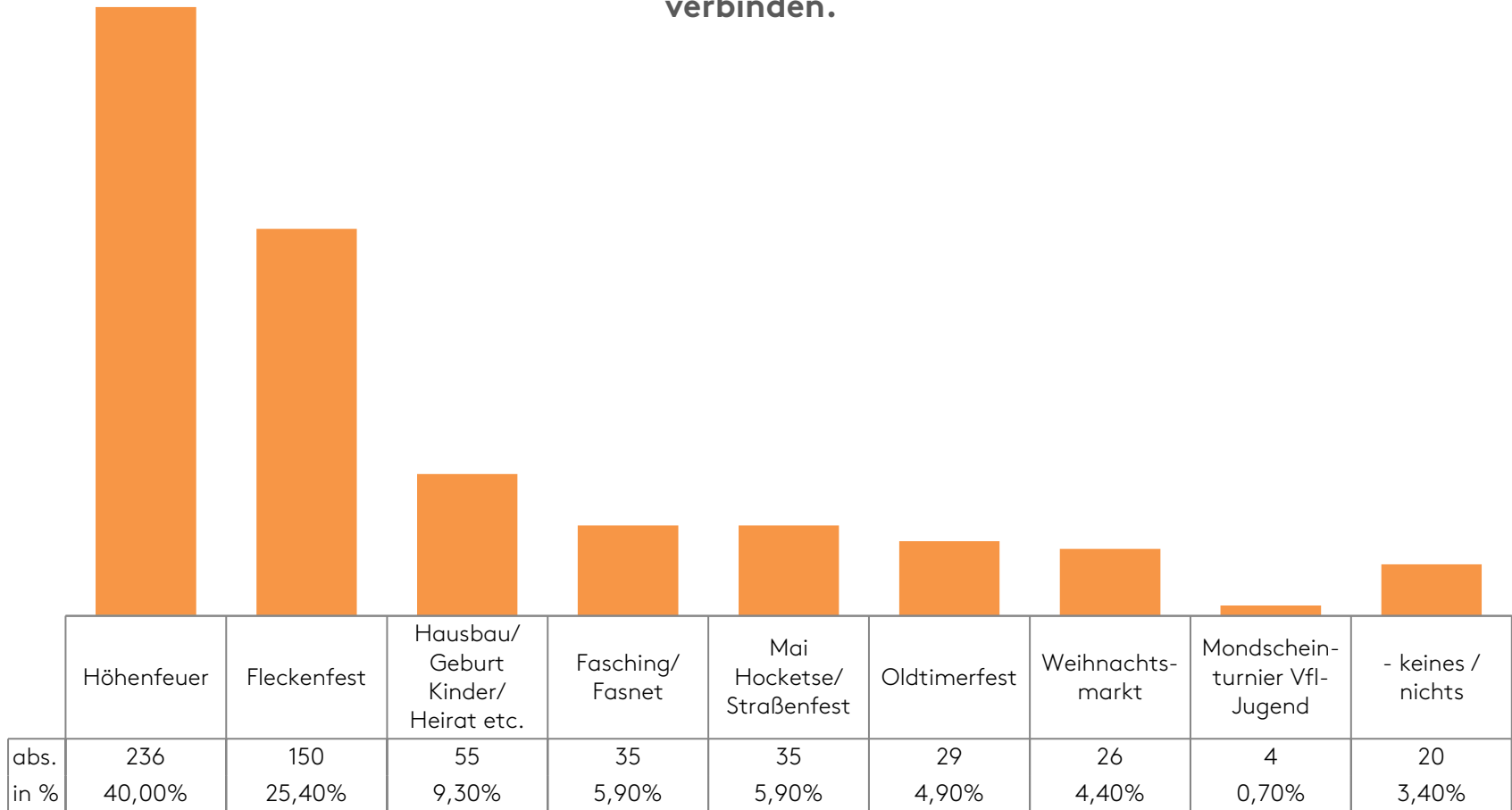
■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



Frage 5: Bitte benennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit Ostelsheim besonders verbinden.



Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit Ostelsheim besonders verbinden.



Insgesamt

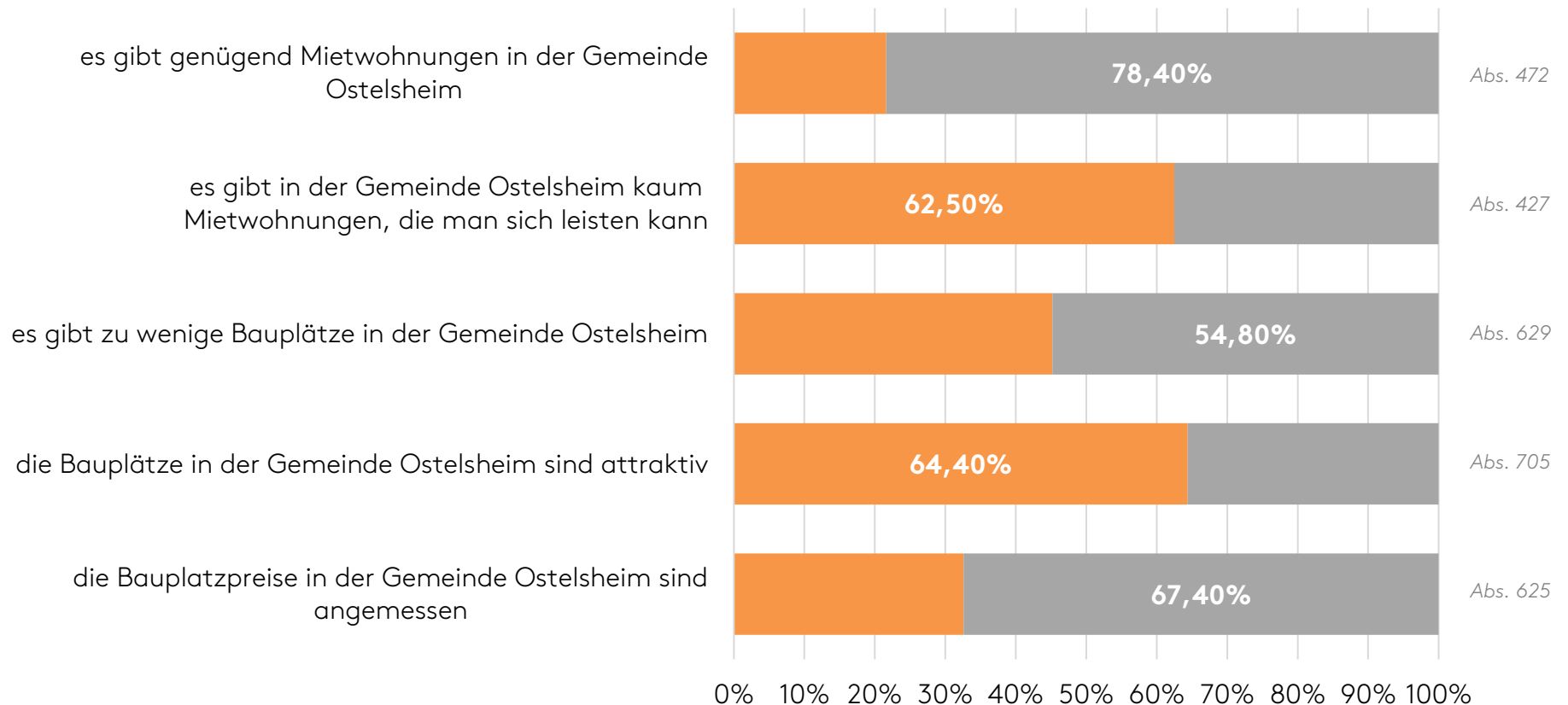
590

100%

Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

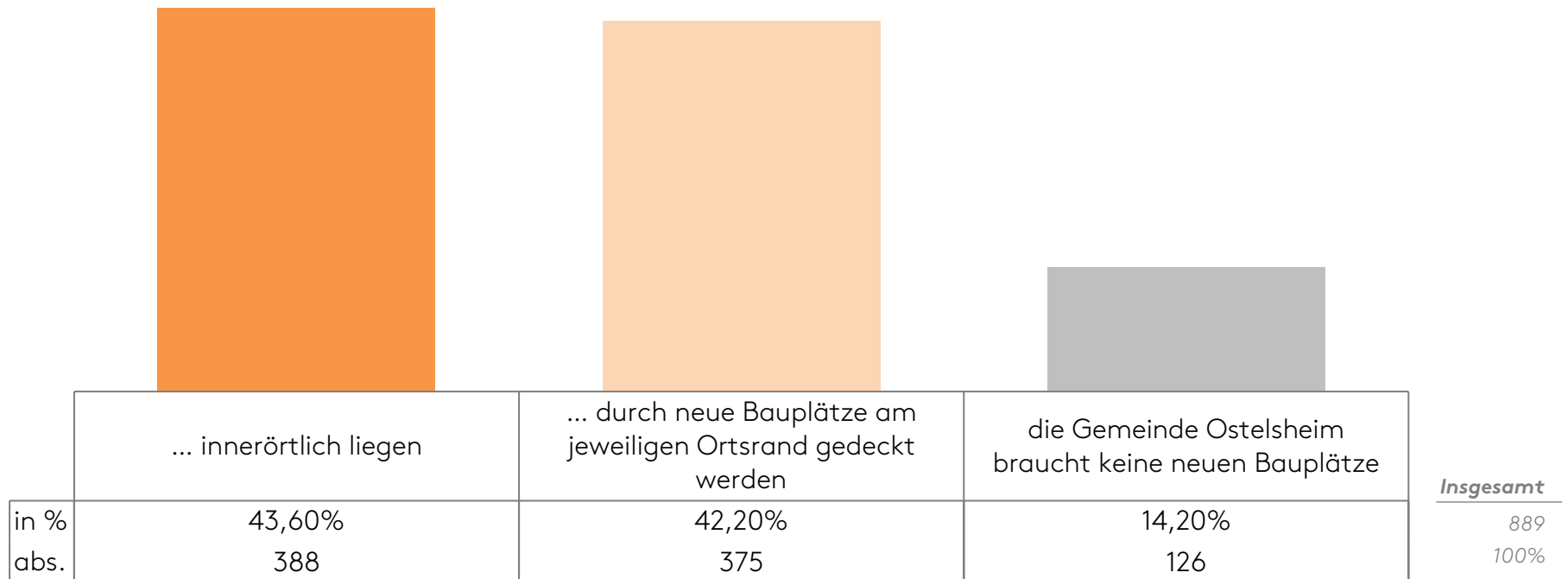
■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu

■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



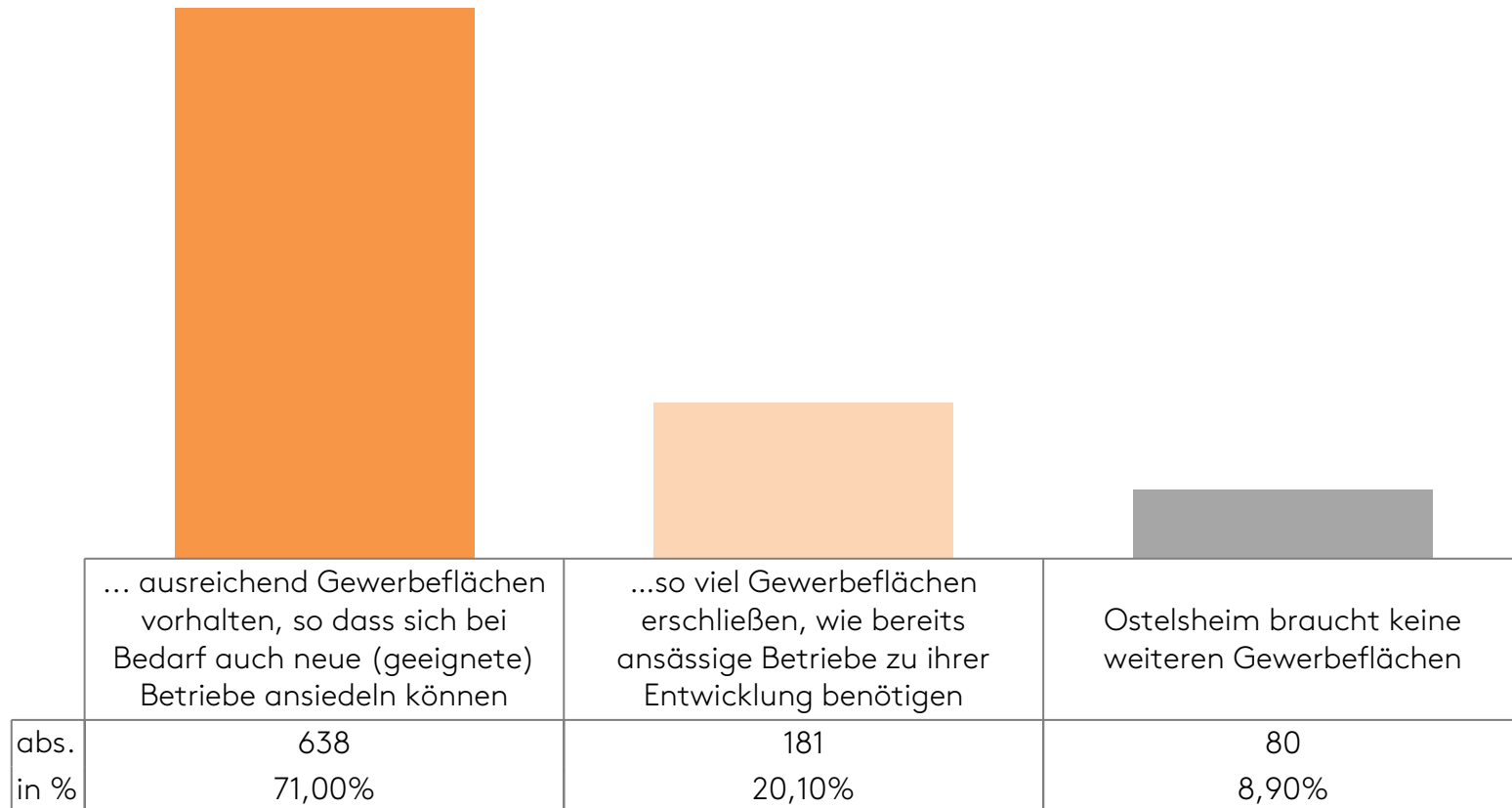
Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in Ostelsheim liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



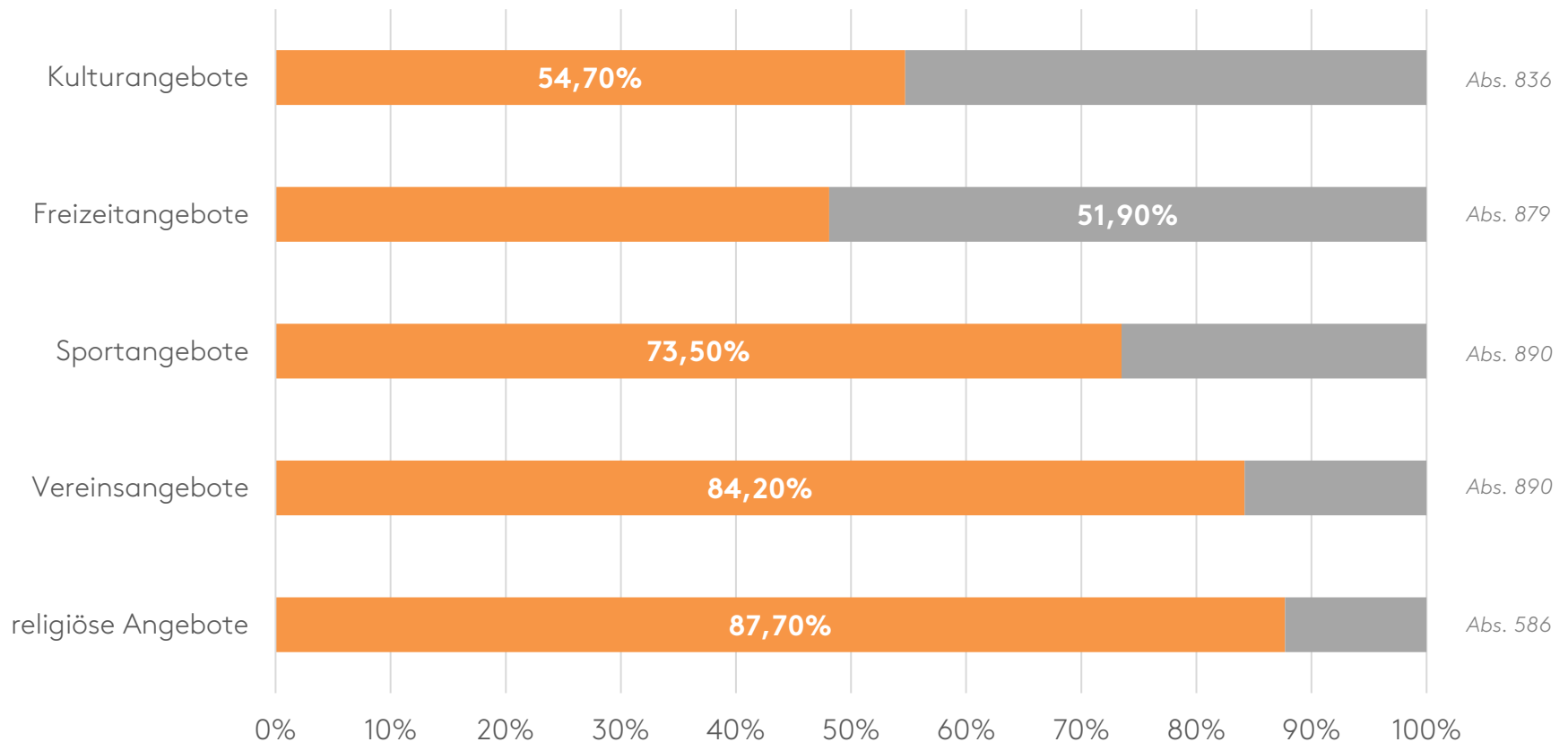
**Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in Ostelsheim
angegangen werden?**

Ostelsheim sollte in Zukunft ...

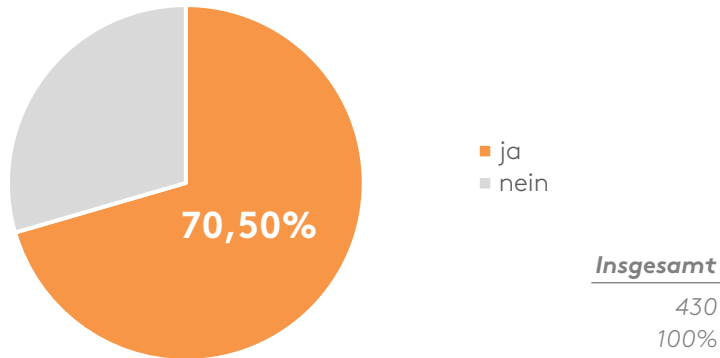


Frage 10: Wie zufrieden sind Sie allgemein mit den folgenden Angeboten in Ostelsheim?

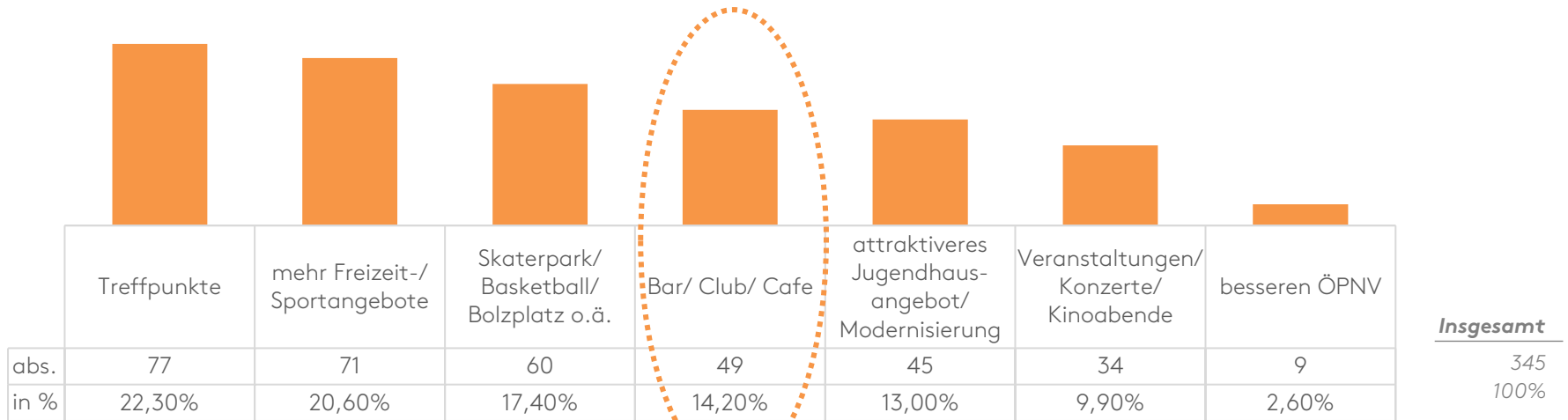
■ sehr zufrieden / eher zufrieden ■ eher unzufrieden / sehr unzufrieden



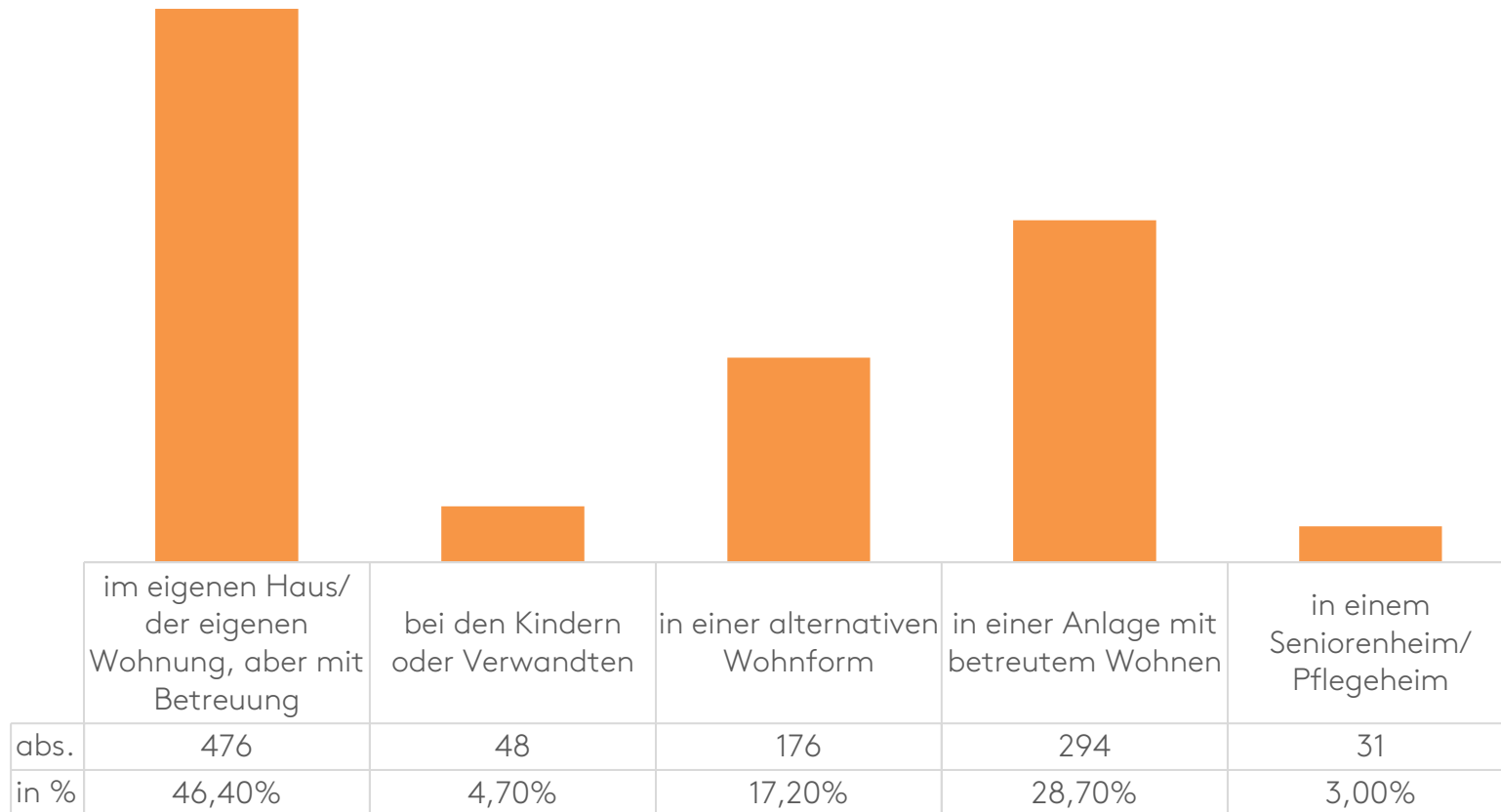
Frage 11: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in Ostelsheim?



Frage 11: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?



Frage 12: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?

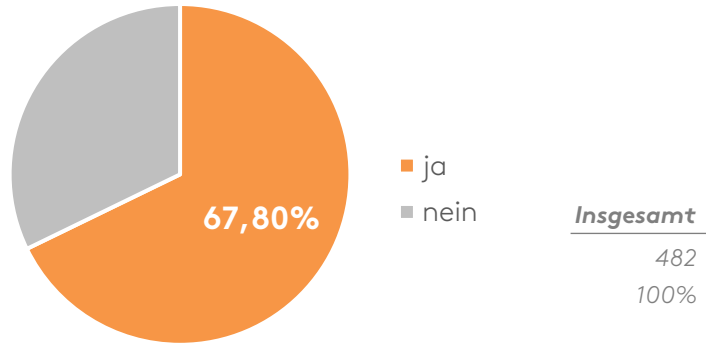


Insgesamt

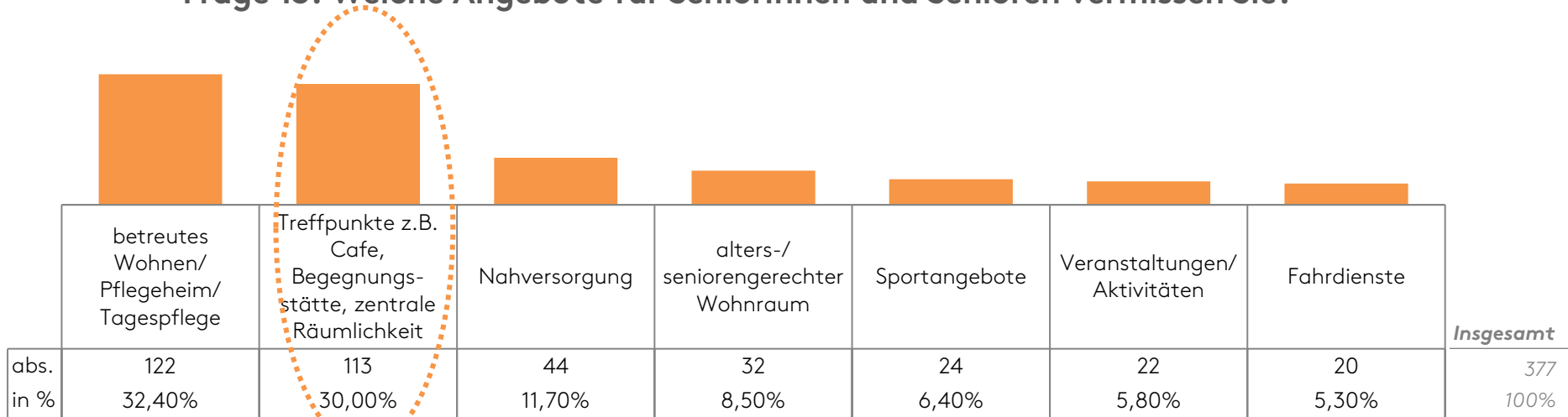
1.025

100%

Frage 13: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Seniorinnen und Senioren in Ostelsheim?



Frage 13: Welche Angebote für Seniorinnen und Senioren vermissen Sie?



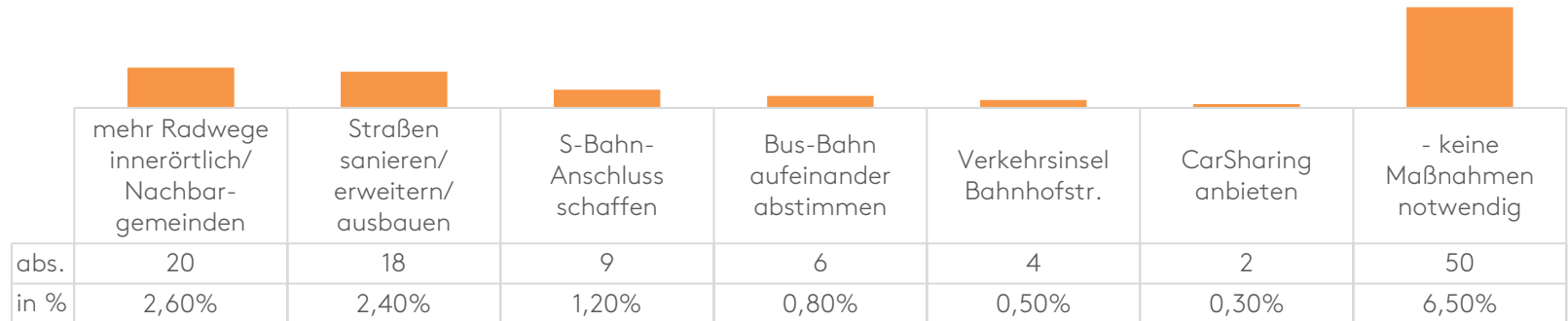
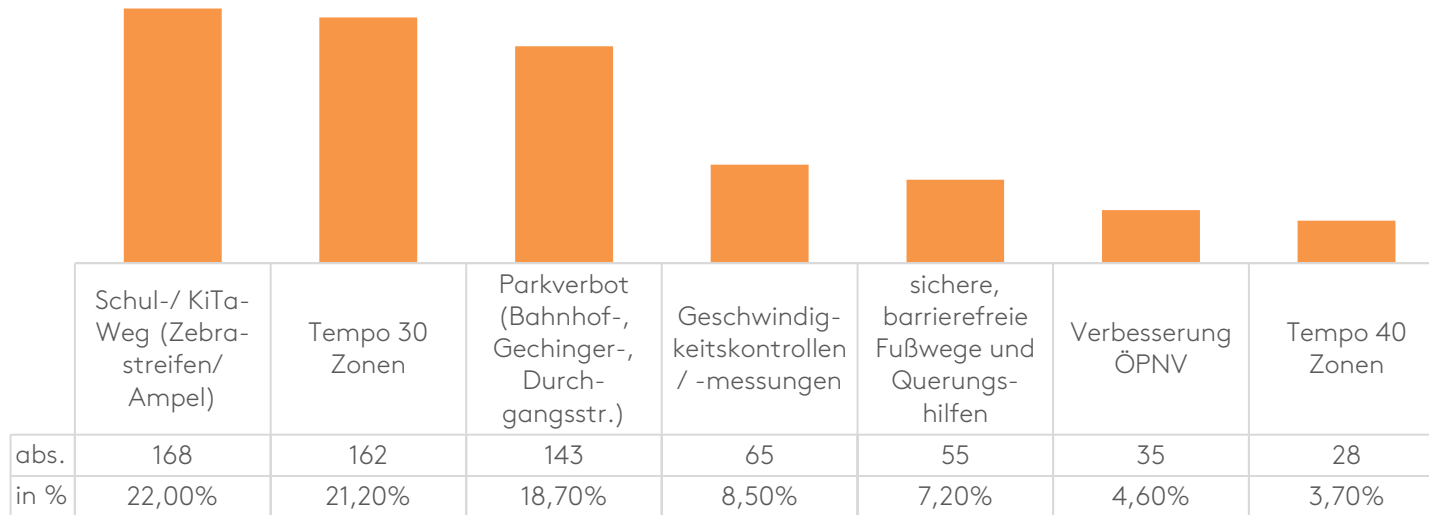
Platz 1 unter den 65-84-Jährigen

**Frage 14: Welche Maßnahmen für eine bessere Verkehrsabwicklung sollten in der Gemeinde Ostelsheim ergriffen werden?
An welchen Stellen sind verkehrsberuhigende Maßnahmen notwendig?**

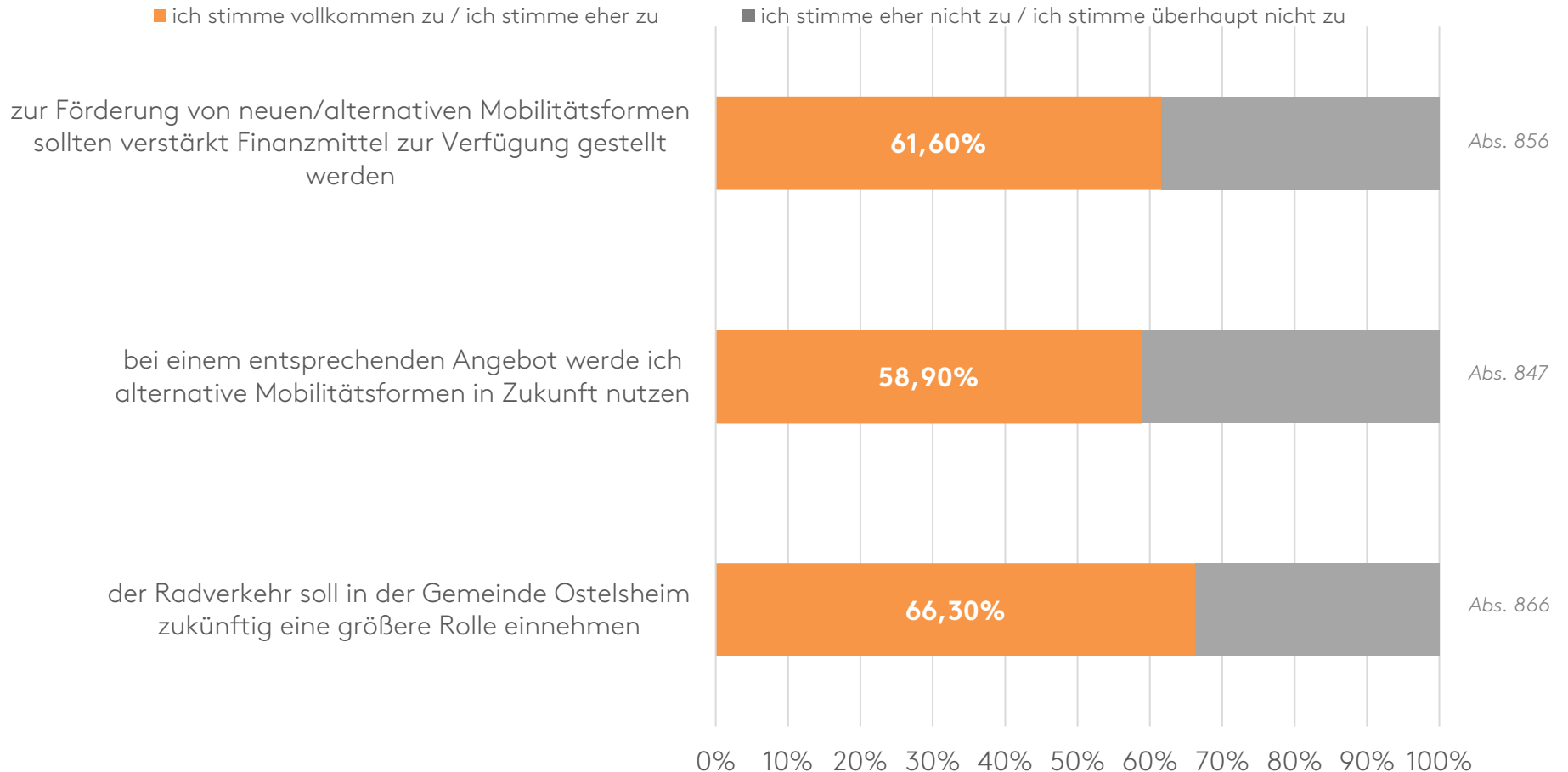
Insgesamt

765

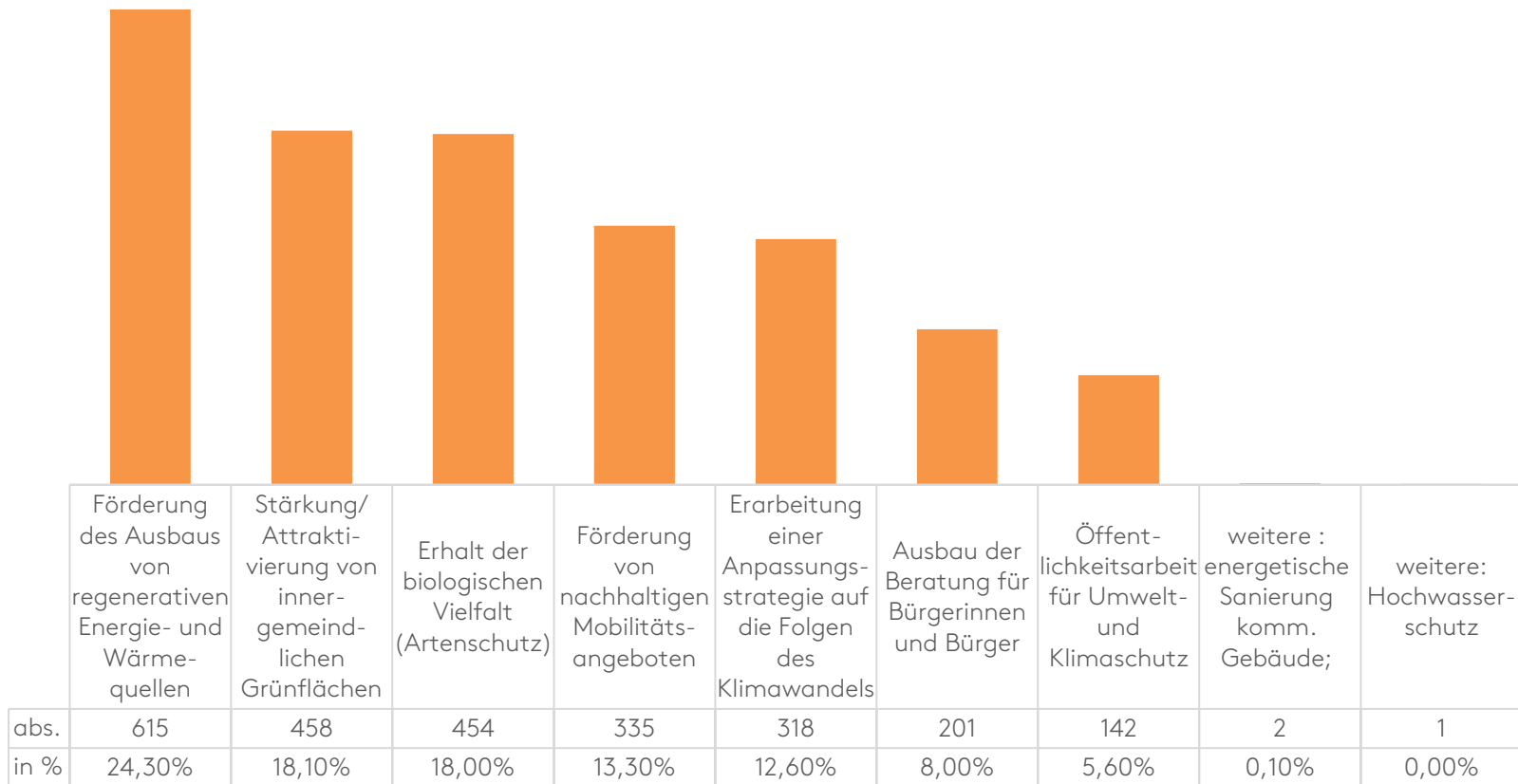
100%



Frage 15: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

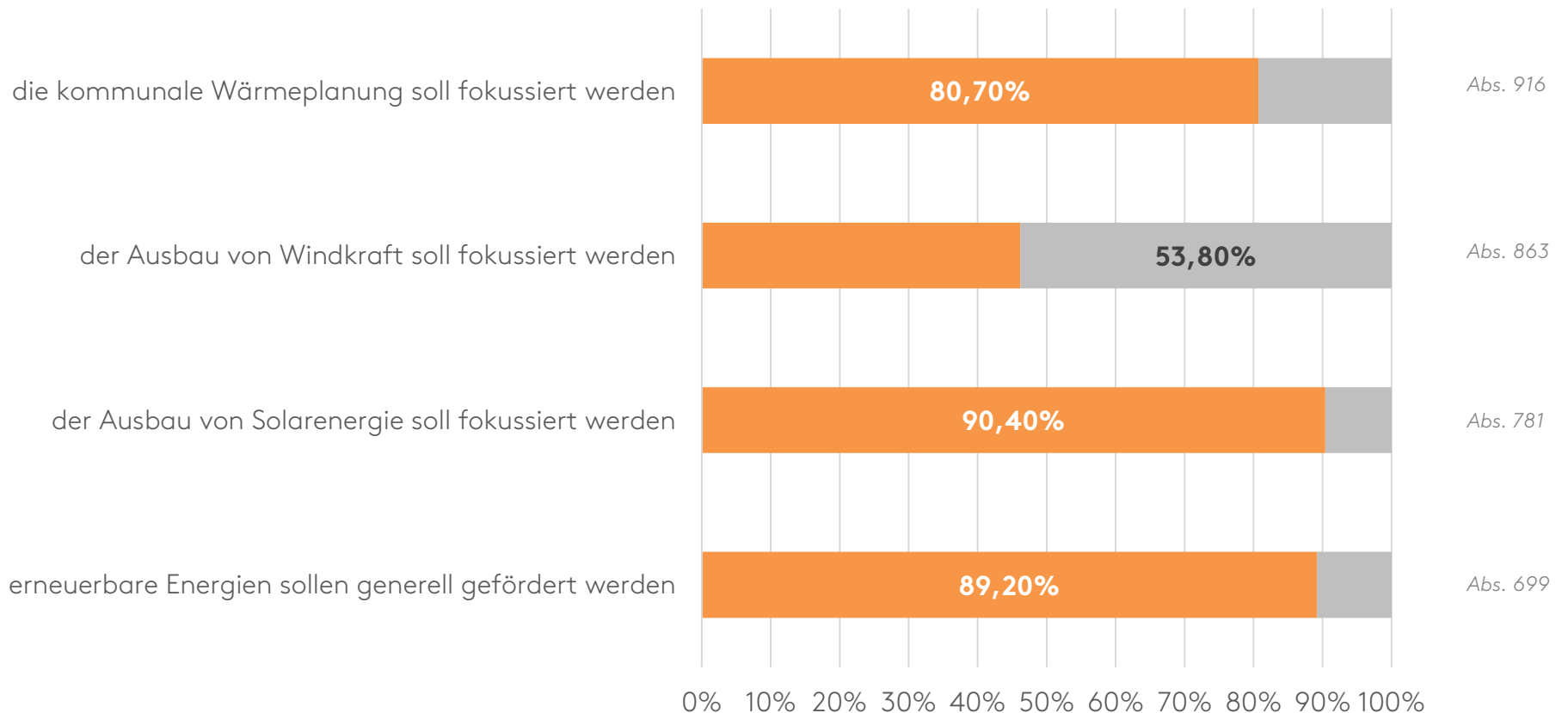


Frage 16: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutzes in Ostelsheim?



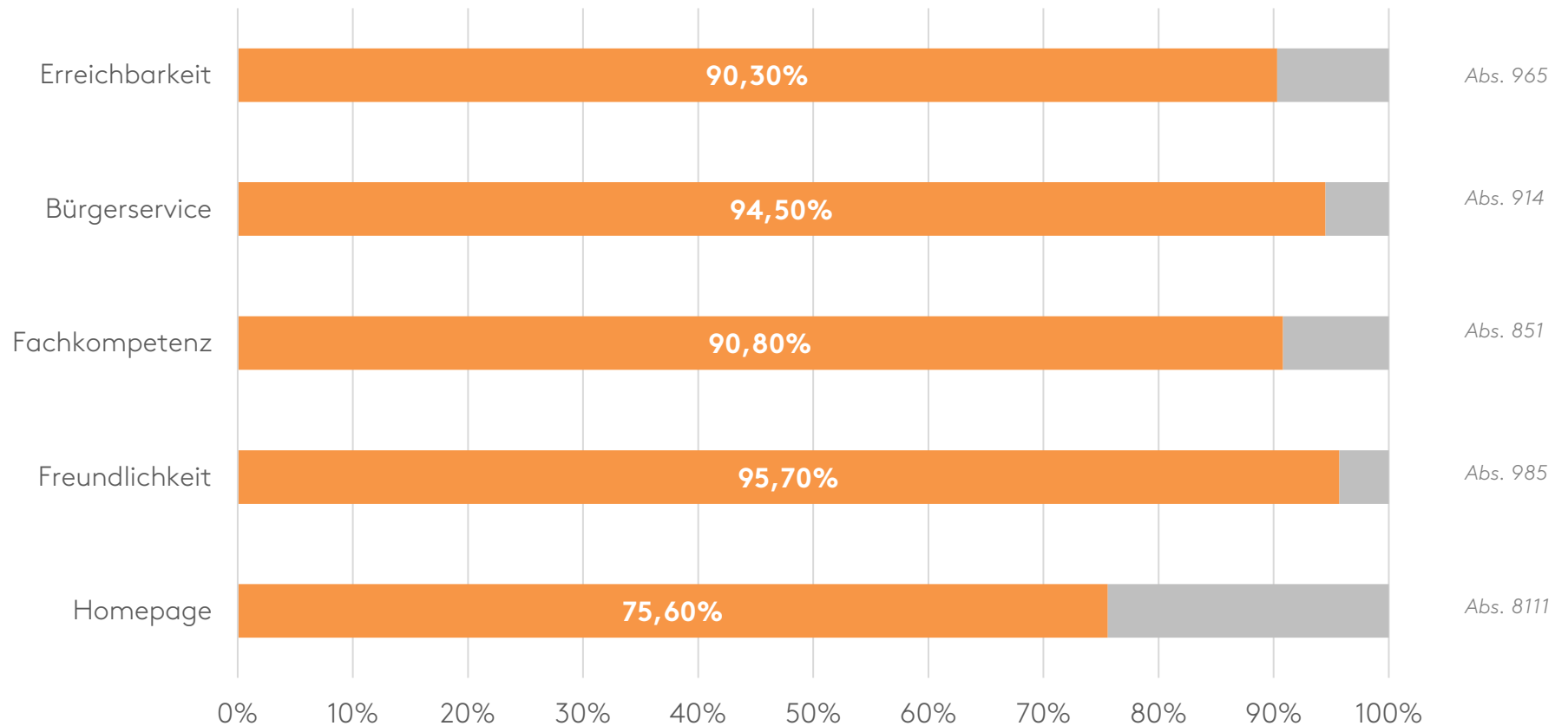
Frage 17: Soll die Gemeinde Ostelsheim proaktiv den Ausbau erneuerbarer Energien angehen?

■ ja ■ nein

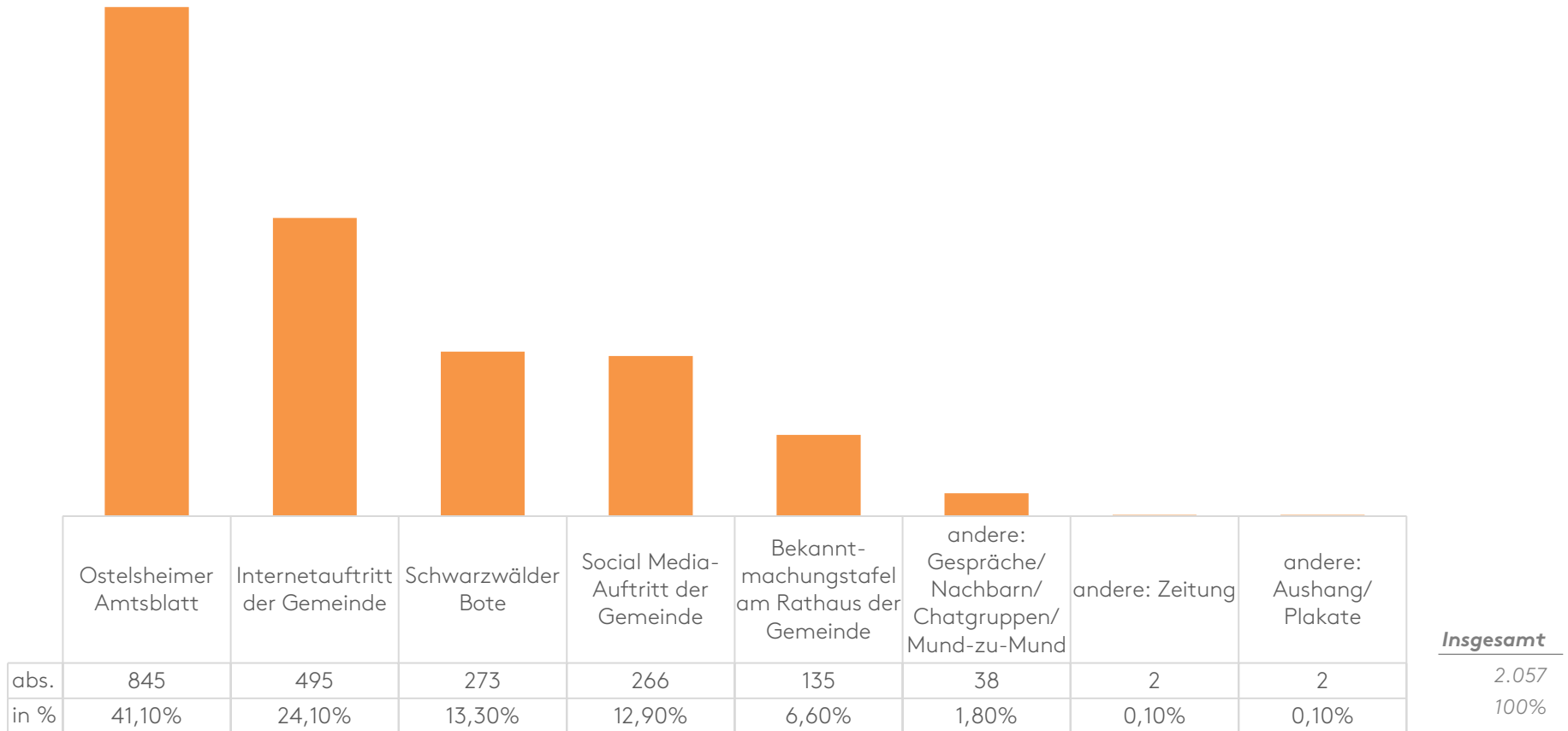


Frage 18: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Verwaltung?

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht

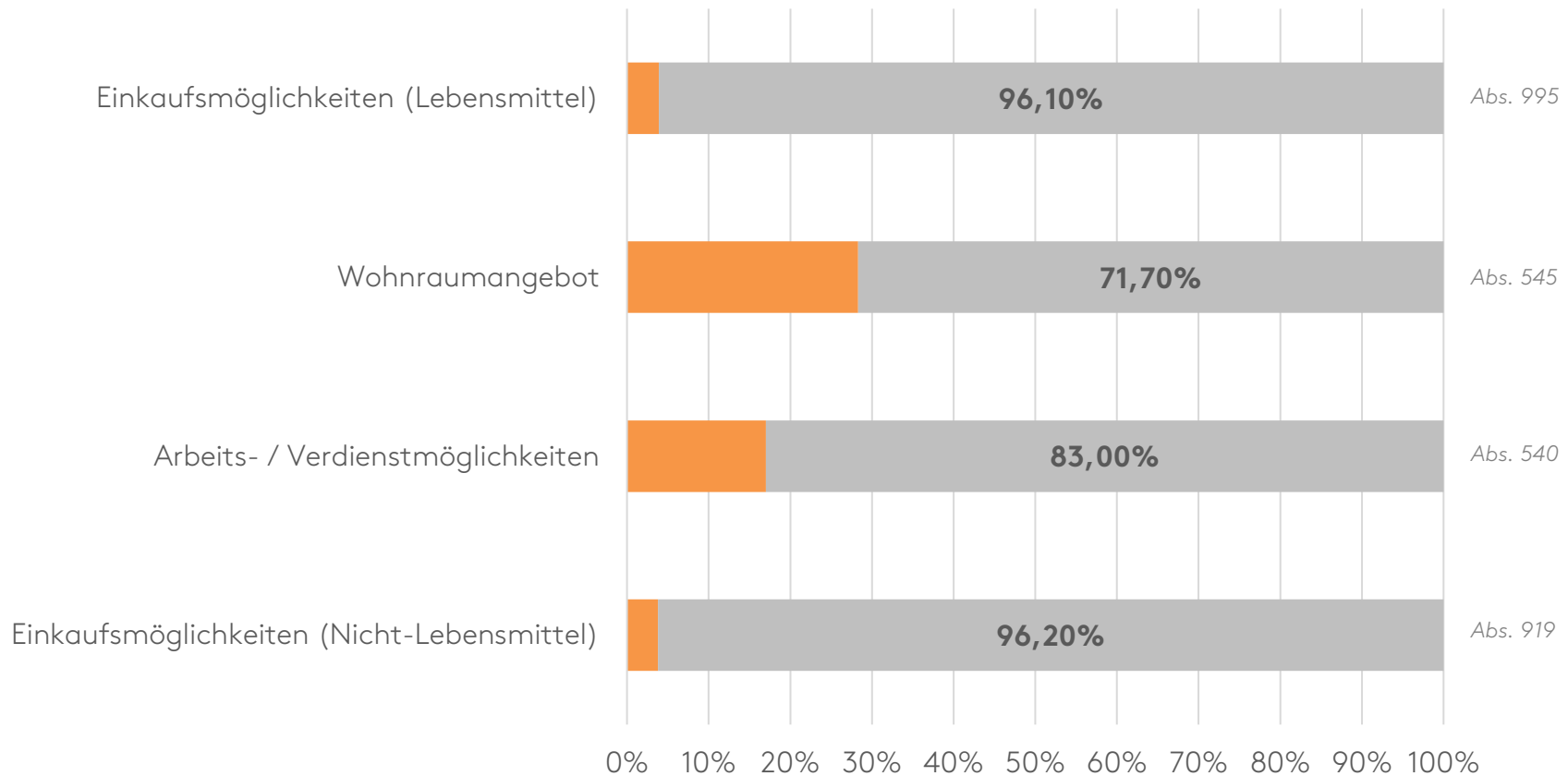


Frage 19: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde?

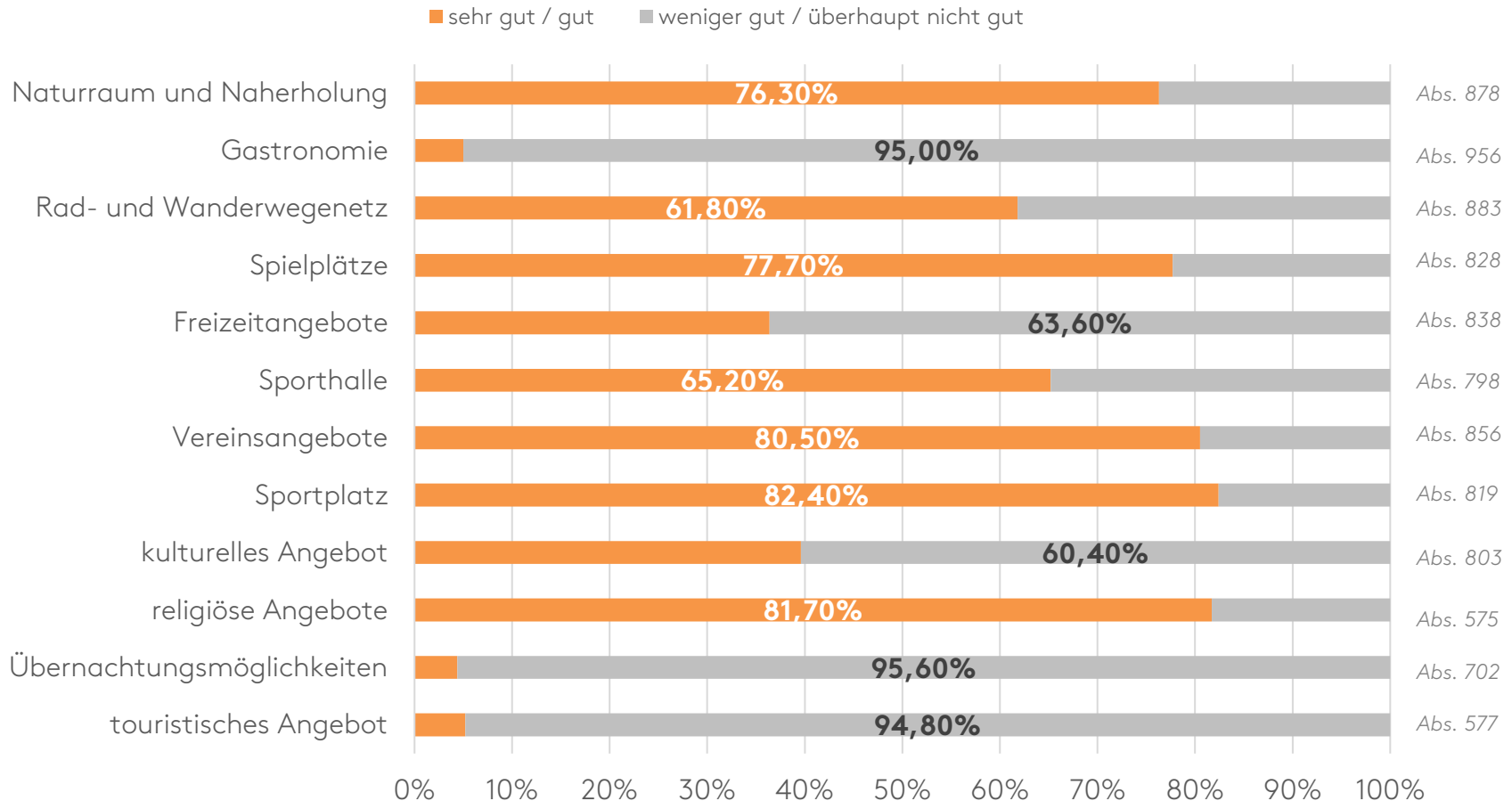


Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
 - hier: Themenbereich Einkaufen, Arbeiten und Wohnen -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



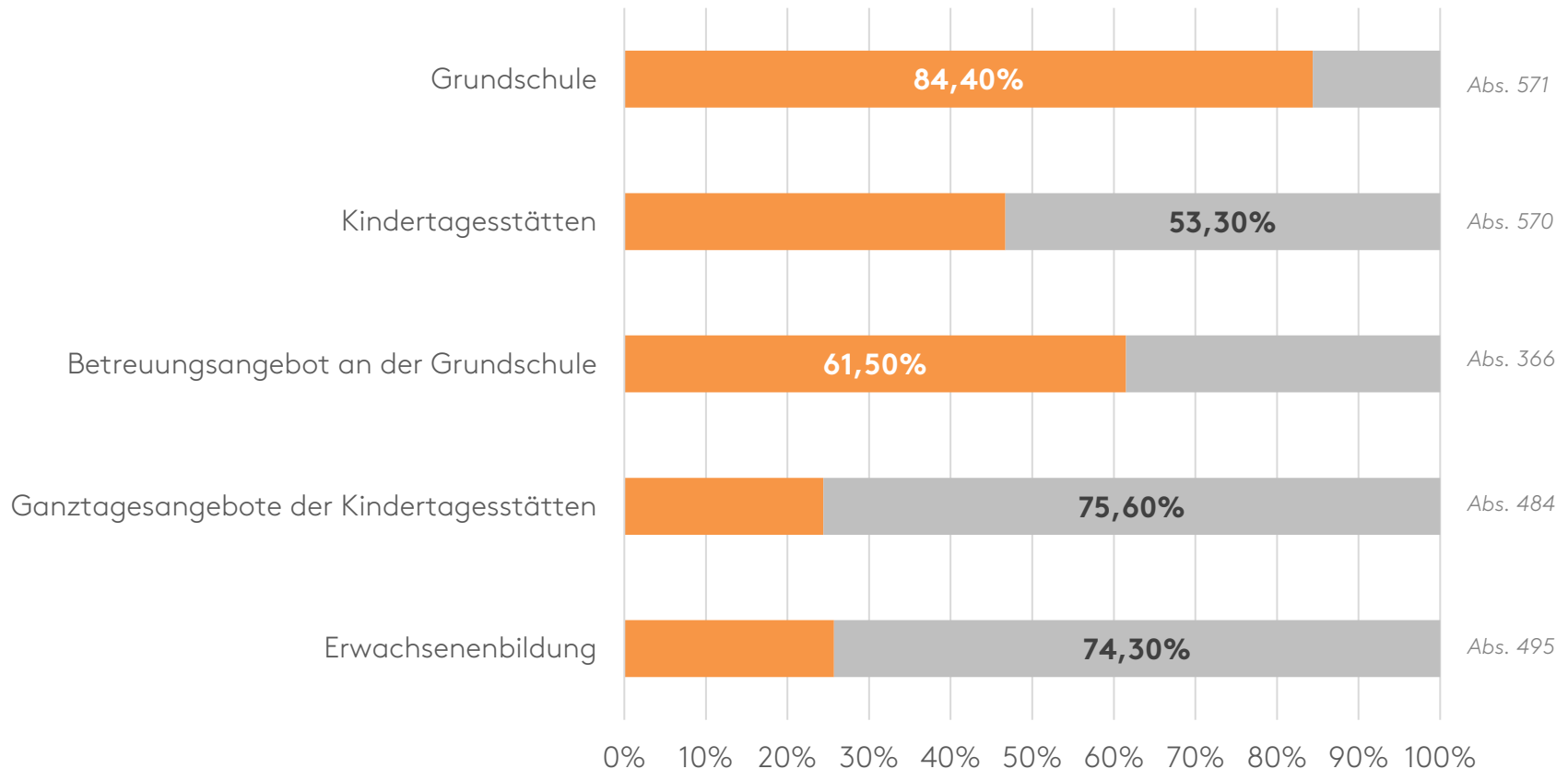
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
 - hier: Themenbereich Kultur, Freizeit, Tourismus -



Wichtigkeit

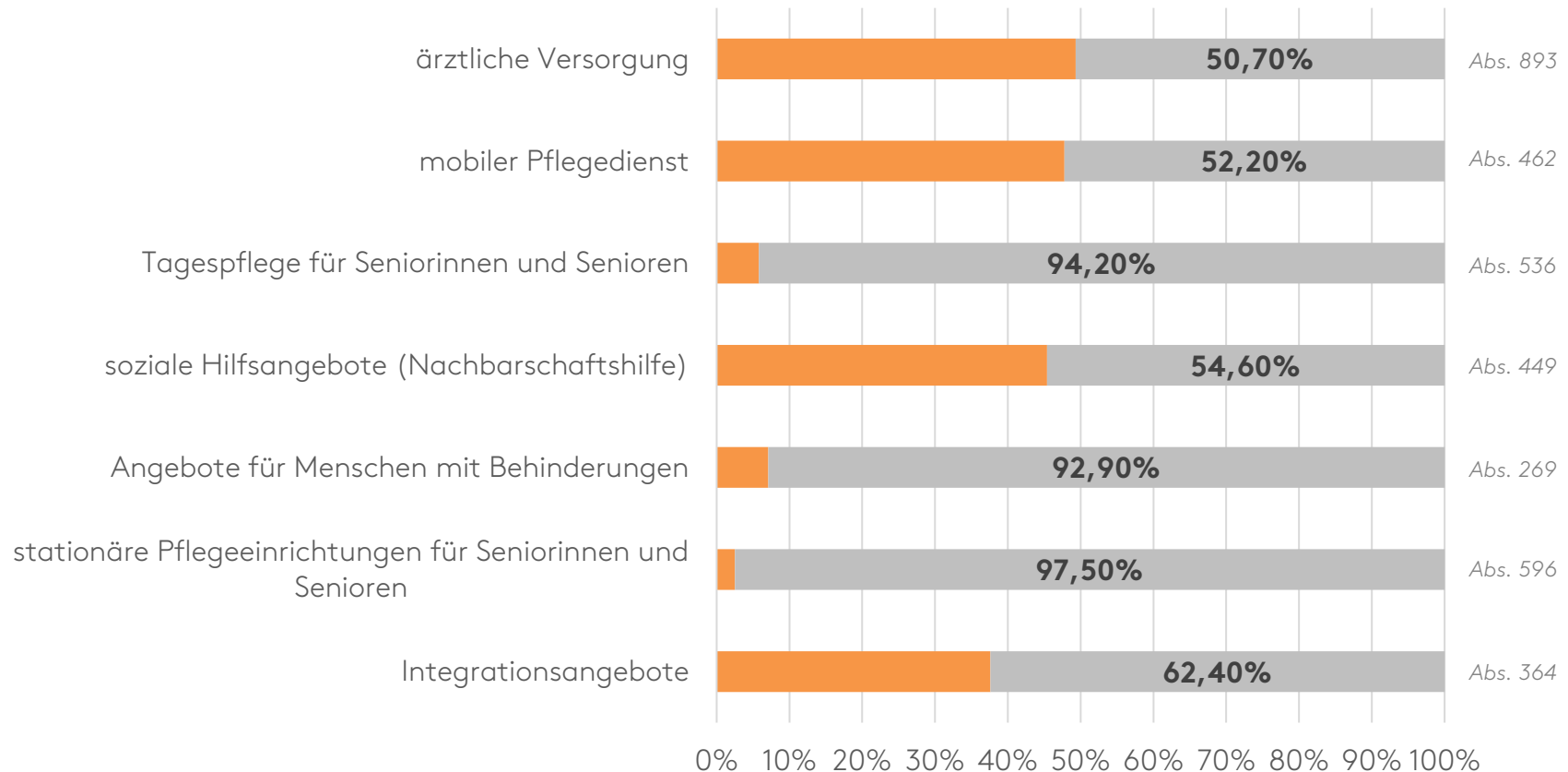
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
 - hier: Themenbereich Bildung und Betreuung -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



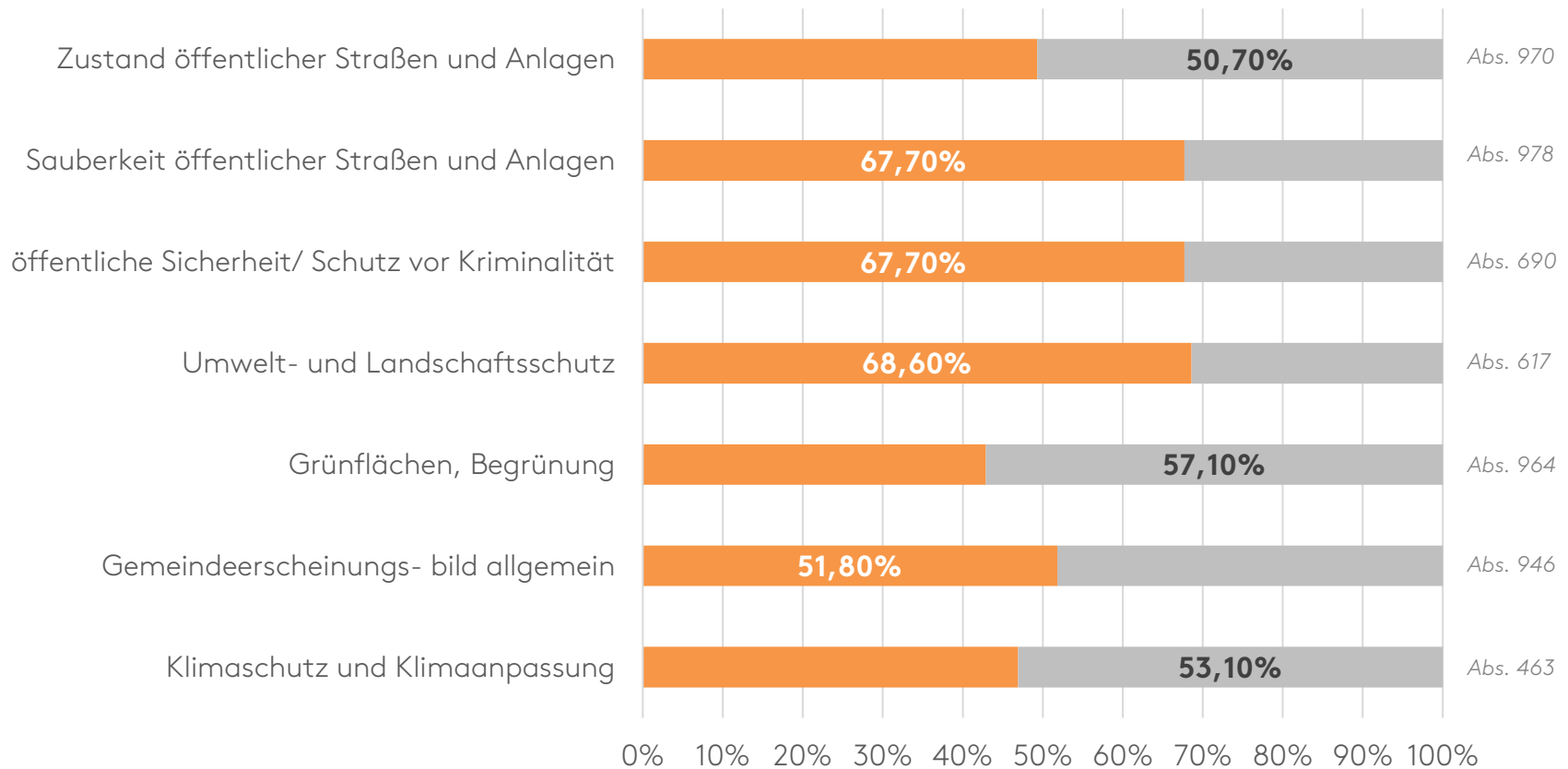
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
- hier: Themenbereich Soziales -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut



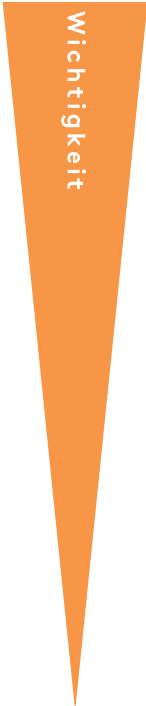
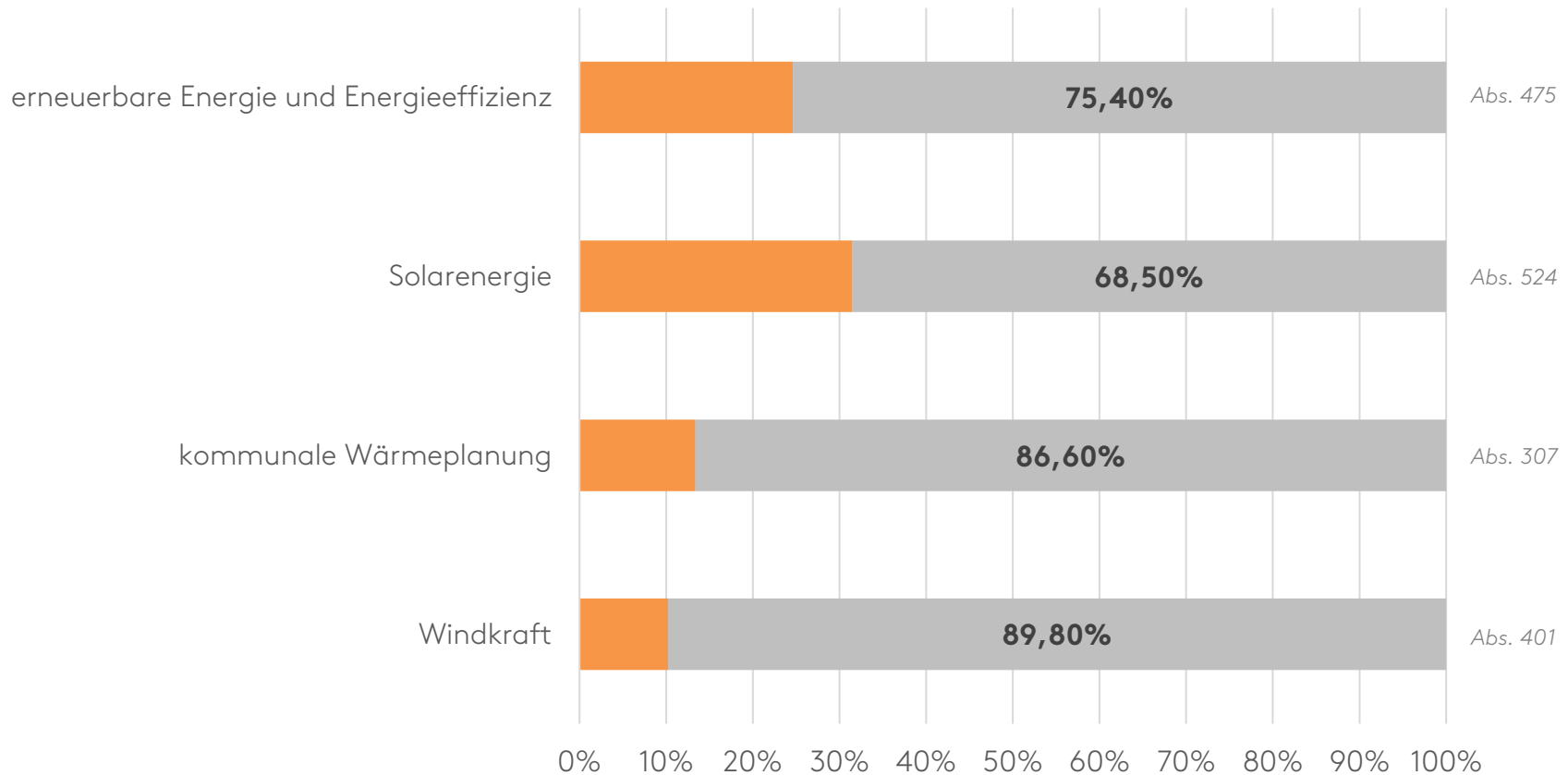
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
 - hier: Themenbereich Ortsbild, Umwelt und Sicherheit -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

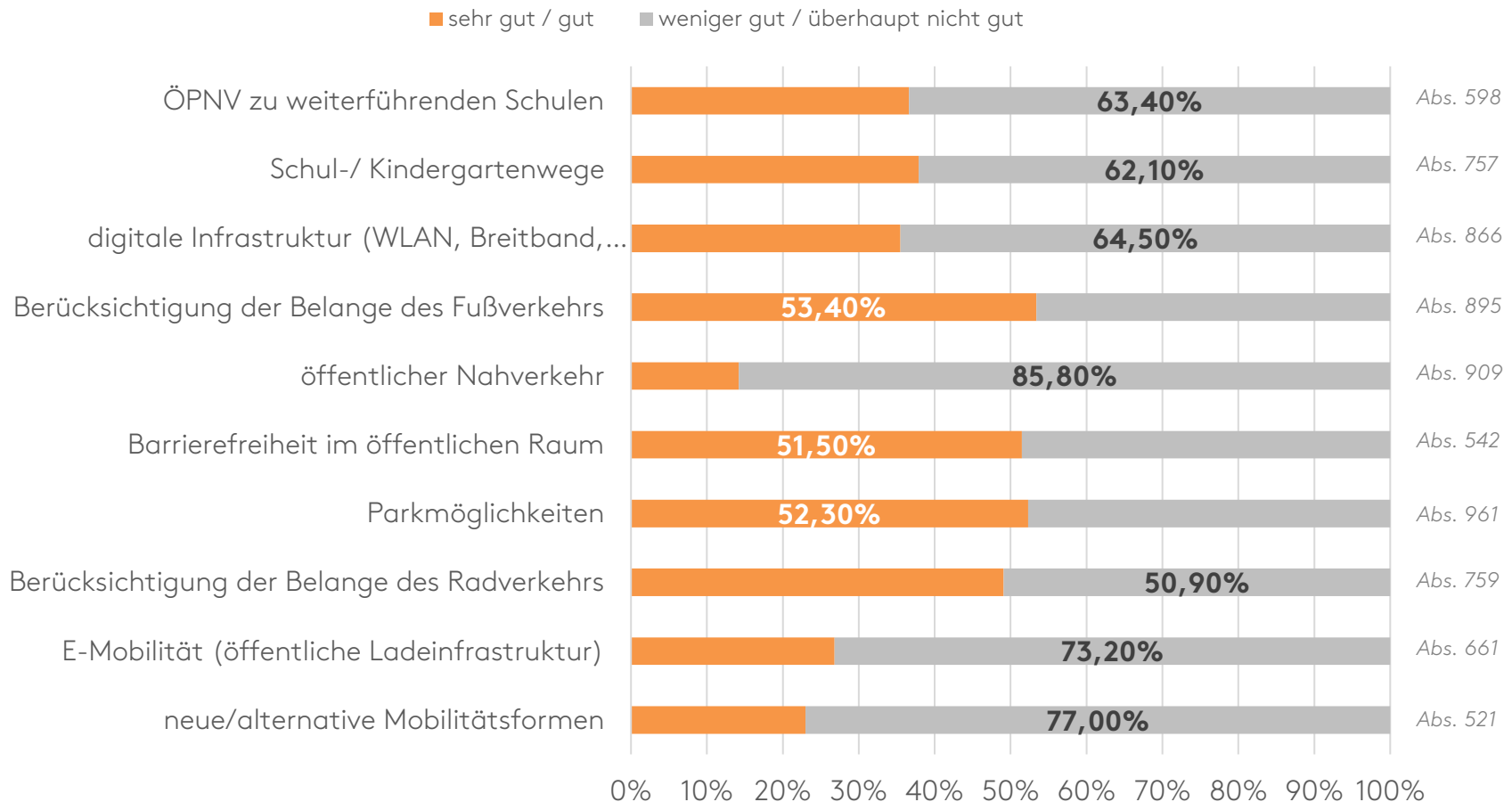


Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
 - hier: Themenbereich Energiewende -

■ sehr gut / gut ■ weniger gut / überhaupt nicht gut

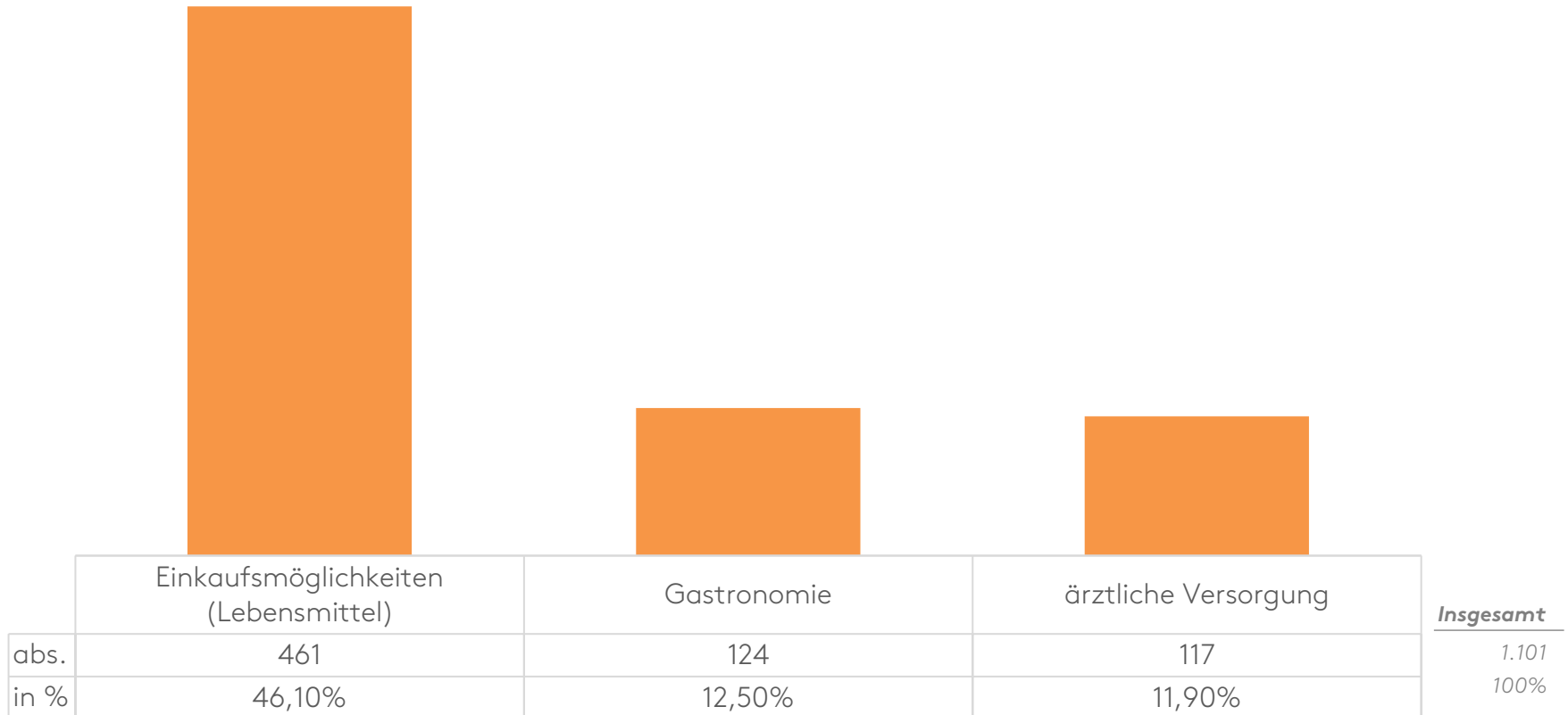


Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in Ostelsheim?
- hier: Themenbereich Mobilität und Verkehr -

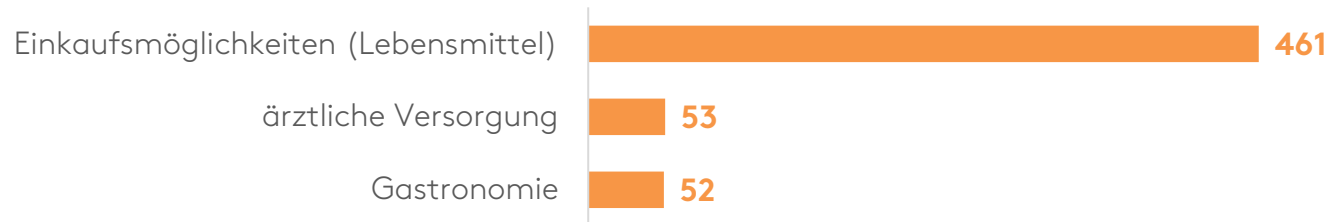


Frage 21: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten.

Welche der Angebote halten Sie für die drei wichtigsten?



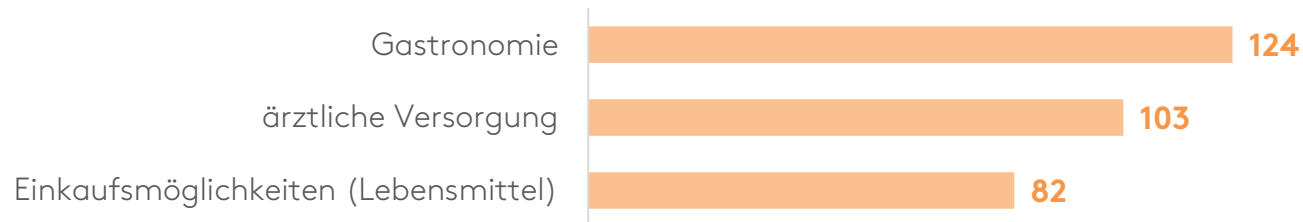
Top 3 Antworten "Wichtigstes Angebot"

Insgesamt

1.101

100%

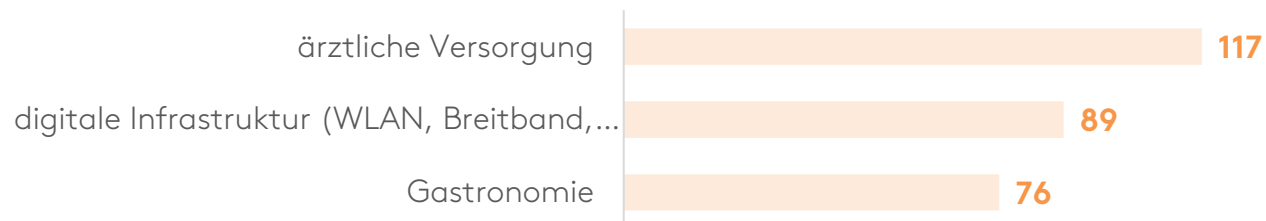
Top 3 Antworten "Zweitwichtigstes Angebot"

Insgesamt

995

100%

Top 3 Antworten "Drittwichtigstes Angebot"

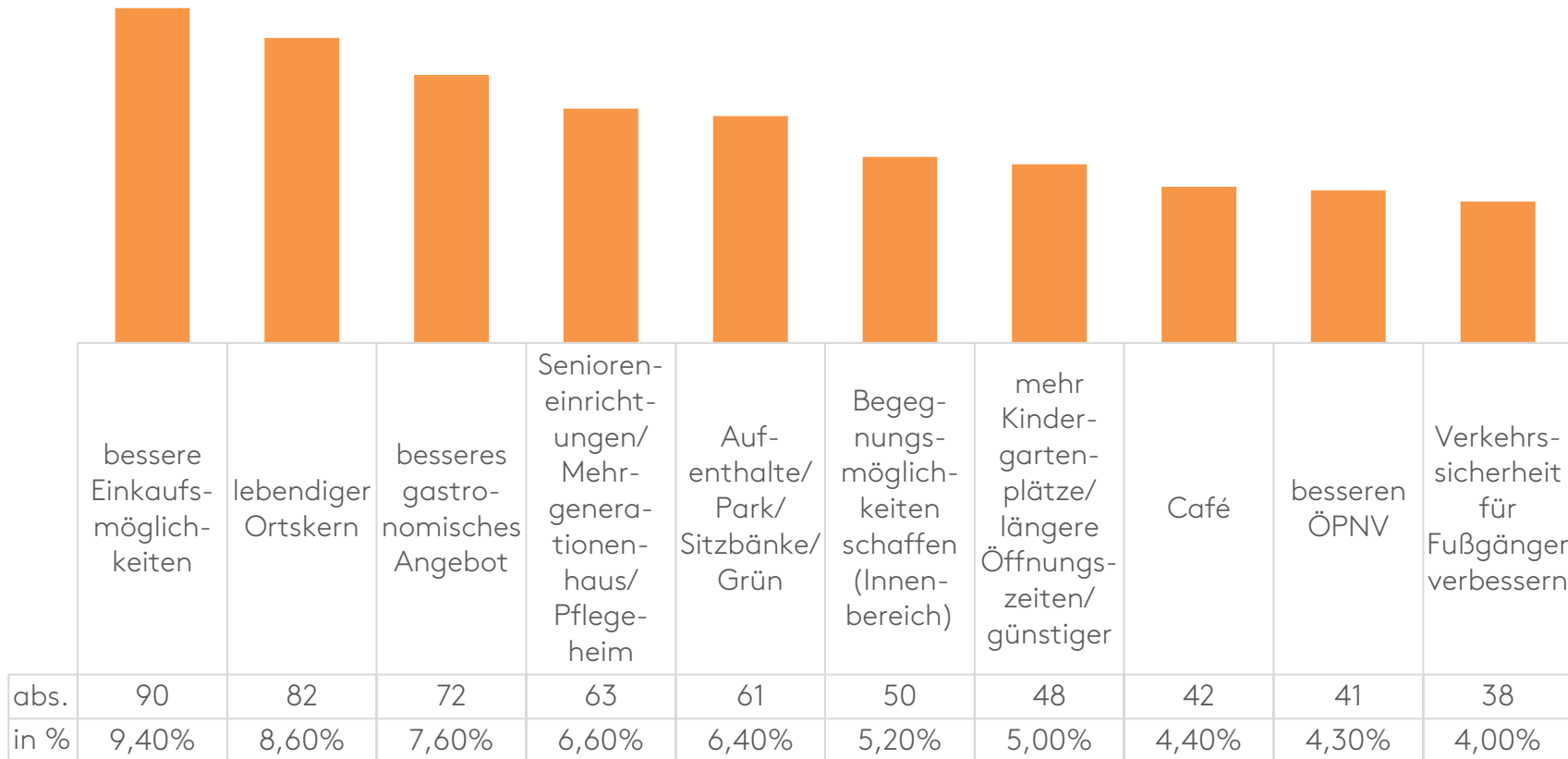
Insgesamt

983

100%

Frage 22: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung von Ostelsheim?

- hier Top 10 -



Insgesamt

953

100%



OSTELSHEIM

Ihre Meinung ist uns wichtig!
BEFRAGUNG DER EINWOHNERINNEN UND EINWOHNER
OSTELSHEIM

Themenbereiche

- Leben, Wohnen und Arbeiten
- Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
- Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
- Gemeindeentwicklung Ostelsheim
- Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/ostelsheim
Passwort: <Passwort>



Reschl
Stadtentwicklung

Identität bewahren und pflegen

- Ländlich, Nähe zu größeren Städten
- Nachbarschaft, Vereinsleben, Feste

Angebote und Infrastruktur absichern und weiterentwickeln

- Einkaufsmöglichkeiten ausbauen
- Erscheinungsbild aufwerten (Leerstand, Baulücken, Grünflächen)
- Treffpunkte schaffen (für Jugendliche, Gastronomie, Spiel- und Bewegungsflächen)
- KiTa- Betreuungsqualität steigern
- Wohnortnahe ärztliche Versorgung ausbauen

Die „großen Themen“

- Wohnungsbau ausdifferenzieren
- Altersgerechte Infrastruktur schaffen (Wohnen, Hilfeleistungen, Barrierefreiheit)
- Gewerbeentwicklung
- Verkehrssituation verbessern (Durchgangsverkehr, Parken, ÖPNV verbessern, Ausbau Rad- und Fußverbindungen/Querungen)

Ergebnis?

B

Ergebnisse
der Fokusthemen





WOHNEN

Siedlungsentwicklung maßvoll angehen

- Neubaugebiet ausweisen vs. mäßige Außenentwicklung
- Geringe Innenentwicklung
- Bauplätze schaffen
- Wohnraum für Familien schaffen
- Sanierung im Bestand mit Aufwertung des Öffentlichen Raums
- Keine Sozialwohnungen

Alternative Wohnkonzepte unterstützen

- Baugrund für alternative Wohnformen, z.B. Genossenschaften
- Mehrgenerationenwohnen (jung – Familie – älter)
- Weniger Einfamilienhäuser, mehr Wohnraum mit Anderen/ Zusammen
- Bezahlbarer und geförderter Wohnraum im Ortskern

Wie kann das Angebot in Ostelsheim nachhaltig ausgebaut werden?

In welchem Umfang ist Innenentwicklung denkbar und sinnvoll?

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Ostelsheim bedient werden?

Wohnangebote für Ältere mit Serviceleistungen etablieren

- altersgerechter Wohnungsumbau
- Miete und Eigentum
- Unterschiedliche Wohnungsgrößen
- Altersgemischte WGs, Beispiel Zweifamilienhaus mit Renter:innen und Junger Familie, ab 65 Jahren
- Betreutes Wohnen mit buchbaren Leistungen
- Parkanlage mit Boule und Aufenthaltsqualität
- Umzugsorganisation
- Bürokratie-Hilfe
- Aktionen gegen Einsamkeit, etc.)

Energie

- Unabhängige Energieversorgung ausbauen (z.B. eigenes Heizkraftwerk)
- Zeitraum Straßenbeleuchtung kürzen (Abends später an, Morgens früher aus)

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Ostelsheim bedient werden?

Seniorenresidenz bauen, mit

- Pflege
- Anbindung Bahnhof-Ortsmitte-Supermarkt

„Sozialzentrum“ gründen, mit

- Betreutem Wohnen
- Kindergarten
- Café + Shop, Treffpunkt für Alle
- z.B. Alte Mühle

MINE 2023
e.V. - Abteilung Fußball

Abteilungsversammlung
Sportplatz Ostelsheim

1. Mitbringerfest
Sportgelände Ostelsheim

Saisonabschlussfeier
Sportplatz (nach dem letzten Aktivistenheimspiel)

Jugendturnier
Sportplätze Ostelsheim

Fleckenfest Ostelsheim
Rambus Ostelsheim

Backhausfest
Backhaus Ostelsheim

Dart-Turnier
Sportplatz Ostelsheim

KREIS LIGA

Fußball

3,50 €
2,50 €
frei

(sowohl das Spiel
um 13:00 Uhr)

WE WANT YOU FOR HÜTTESDIENST

OSTELSHIM e.V.

Für die Heimspiele unserer Aktiven-Mannschaft suchen wir laufend Leute die uns beim Grillen und Getränkeverkauf unterstützen. Der Einkauf der Speisen und Getränke erfolgt vorab durch Vereinsverantwortliche, es geht lediglich darum sonntagsmittags für ca. 2 Stunden zu Grillen und nebenher Getränke zu verkaufen.

Bei ca. 20 Heimspielen pro Saison sind wir hier laufend auf Helfer angewiesen, wenn ihr also im Idealfall 2 Personen seid und Lust habt einen Sonntagsdienst zu übernehmen, dann meldet euch bei Tim Dieberitz welcher die Dienste koordiniert.

Tim Dieberitz / Telefon: 0172-7435161 / Mail: tim.dieberitz@gmail.com

Miteinander
und
Engagement

Treffpunkte

- Generationenübergreifenden Treffpunkt schaffen (Veranstaltungen, Musik, Getränke, Café, Außenbereich)
- Multifunktional: tagsüber für Senior:innen, nachts für Jugend
- Gartenbau und Kleintierzucht
- Begegnungsstätte Kienzle Gelände
- Attraktives Jugendhaus (erweitertes Angebot für Kinder und Jugendliche)
- Ehrenamtlich betriebenes Café, z.B. im Gemeindehaus
- Feldwege, die auch bei Regen/ Winter befahrbar und begehbar sind
- Mehr Sitzbänke zum Ausruhen (im Ort und außerhalb)
- Öffentliche Toilette (Bäckerei)

Welche Treffpunkte sollen wie verbessert werden?
Fehlen Treffpunkte?

Gestaltung Ortsmitte

- Wasserspiel/ Brunnen in Ortsmitte (Hischgarten Althengstett)
- Weniger Autos auf dem Rössleplatz → mehr Platz für Feste, Flohmärkte etc.
- Vorbild Althengstett: mit Grün, Treffpunkt und Spielangebot
- Biergarten auf Jugendhaus-Grundstück
- mit Begrünung/ Beschattung und Café (genossenschaftlich organisiert)

Bewegungsorte schaffen

- Halfpipe
- Bolzplatz aufwerten und erweitern
 - mit Käfig , wetterfestem Belag, Toren, Basketballkörben, um den Platz bei jedem Wetter nutzen zu können (Vorbild: Sindelfingen Bachstrasse)
 - Tischtennisplatte am Spielplatz erneuern + weitere Platte(n), Bolzplatz mit Belag (aktuell Hundeklo)
- Basketballkörbe und Sitzmöglichkeiten
- Calisthenics

Erlebnisraum Wasser

- Naturschwimmteich mit Gastronomie im Tal
- Baggersee
- Teich als Ausgleich für Gartenbauverein (Zufahrt nur mit Fahrrad)

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden? Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen?

Infrastruktur verbessern:

- Zuschuss und Förderung von Festen
- Gemeinsame Anschaffung von Gerätschaften (z.B. Spülwagen, Musikequipment, Festzelt, Klowagen, Kühlschränke, etc.)
- Ehrenamts-Netzwerk organisieren (Gemeinde) für unterschiedliche und kürzere Projekte oder Aufgaben (v.a. für Renter:innen)

Angebote halten und erweitern:

- Jugendhaus sanieren, Außenanlage aufwerten (mit Lagerfeuer/ Grillstelle, Kurs/ Angebote für Jugendliche und Kinder anbieten (v.a. für 10-Jährige)
- Erhalt der Rennstrecke für RC Offroad-Autos
- Erhalt RC Offroad Rennstrecke mit Platz für neuen Naturkindergarten
- Gemeinschaftlich gepflegte öffentliche Garten- und Blumenbeete
- Tag der offenen Tür der Vereine
- Biergarten oder Restaurant als Treffpunkt ermöglichen
- Kulturcafé als Begegnungsraum schaffen
 - etwas größer als Rathaussaal, mit Kulturveranstaltungen und Mittagstisch
 - ehrenamtlich betrieben, Räumlichkeiten werden durch Gemeinde gestellt
- Bibliothek der Dinge

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?



Mobilität

Infrastruktur für Radverkehr ausbauen

- E-Bike-Ladestationen, Reparatur-Stationen
- Sichere, überdachte, abschließbare Fahrradstellplätze/ -garage am Bahnhof
- Bessere/ sichtbare Beschilderung (auch im Ort)
- Wegeverbindung Bahnhof und Nachbargemeinden (Weil der Stadt)
- Radführung entlang der Calwerstraße schaffen
- Verbindung überörtlich zwischen Althengstett-Ostelsheim-Dätzingen herstellen
- komfortables Radwegenetz entlang der Gemeinden Althengstett, Ostelsheim, Simmozheim und Neuhengstett schaffen
- Beleuchtung der Radwege (außerorts)

Bahnhof und Umfeld

- Öffentliche Toilette
- Parkverbot in der Bahnhofstraße
- Drop-Off-Zone einrichten

Wie und wo können attraktive Fuß- und Radverbindungen geschaffen werden?

Wie kann die Hermann-Hesse-Bahn in den Ort integriert und angebunden werden?

Busverkehr

- Bus und Bahn aufeinander abstimmen
- Shuttle-Bus zwischen Bahnhof – Supermarkt – Ortsmitte – Schule – Wohngebiete, Haltepunkte per App auswählen
- interkommunalen Pendlerbus z.B. mit Gechingen organisieren
- Kleinbus

Durchgangsstraße

- für LKWs sperren (Bundesstraße über Simmozheim nutzen)
- Als Rennstrecke Richtung Gechingen unterbinden

Tempolimits

- Tempo 30: Ortsdurchfahrt/ im ganzen Ort | Tempo 40 | Tempo 50

Parken

- Neuordnung des Parkraumes, Parkverbote
- Mitarbeiter- und Ausstellungsfahrzeuge dehnen sich im öffentlichen Raum aus
- Flächenausdehnung FA. Lohre begrenzen, das Parken der Mitarbeiter:innen und Verkaufswagen auf Firmengrundstück begrenzen
- Sanieren der Parkplätze beim Sportplatz

Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Ostelsheim spielen?

Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?

Carsharing einführen:

- E-Golf-Mobile als Zubringer zum Bahnhof
- Mehr, bezahlbare Angebote schaffen
- Verschiedene Automodelle
- Wohnortnahe Standorte aufstellen
- Gemeindebus anschaffen: als Bahnhof-Shuttle und Leihfahrzeug für Vereine
- Digitale Mitfahrbank für Fahrten nach Weil der Stadt, Althengstett, Calw, Sindelfingen

Fuchsloch besser anbinden

- Fuß- und Radverbindungen in den Wald + Ortsmitte
- Brücke zur Norma

Sichere Fußwege

- Sanierung des Weges zwischen Kindergarten und Schule

Welche Rolle sollen ÖPNV,
Sharing-Angebote und
weitere alternative
Mobilitätsformen in
Ostelsheim spielen?

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



Herzensthemen



Kinder und Jugendliche

- Kinder- und Spielstraßen ausweisen
- Stabilität in der KiTa-Betreuung, hohen Personalwechsel begrenzen
- Jugendarbeit mit Sozialarbeiter:innen (nicht konfessionell/ religiös)

Gemeinschaft

- Grillplatz
- Strandsommer am Rössle Parkplatz
- Paddle-Angebot schaffen
- Gutes und respektvolles Miteinander im Ort bewahren

Mobilität

- Fahrradweg nach Weil der Stadt und Fuchsloch

Kienzle-Areal aufwerten

- Attraktive Gestaltung
- Natursee und Naherholung
- renaturieren mit Hochwasserschutz, Naherholungsgebiet
- Freizeitaktivitäten z.B. See
- gastronomische Einrichtungen z.B. Café, Biergarten

Ortsmitte

- mit Nutzungen wie Apotheke, Post, Kirche, Grundschule, Feuerwehr, Kindergarten, Bäckerei, Wasserspiel zum Spiele für Kinder, verkehrsberuhigt

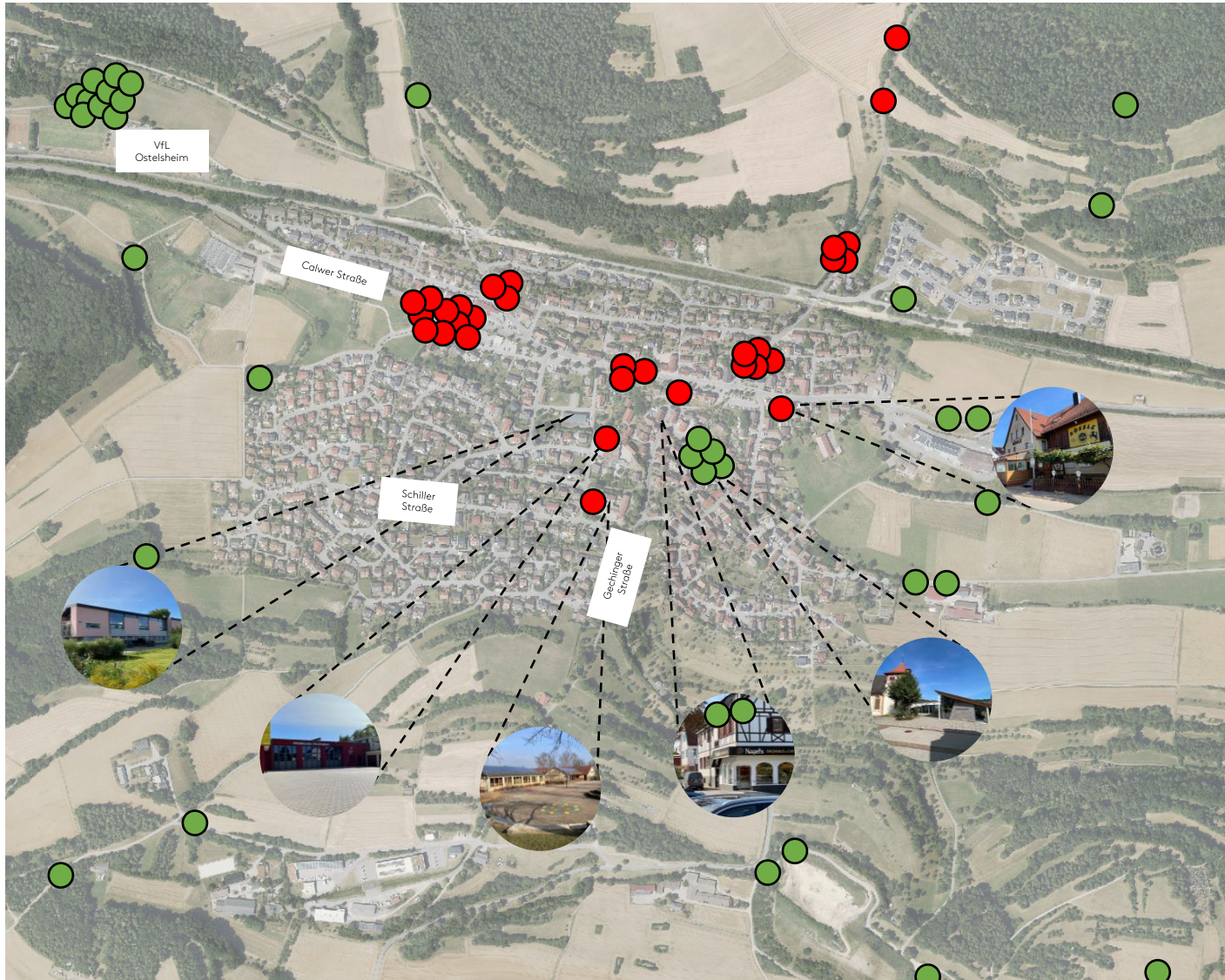
Energie

- Erhalt Landschaftsbild = keine Windräder
- Windrad (Energieunabhängigkeit)
- Erneuerbare Energien auch mit Windrädern, Solaranlagen auf öffentlichen und privaten Flächen

B

IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Liebings- und Unorte



Wo befinden sich Ihre **Liebingsorte**?



- Wanderparkplatz
- Rössle, wenn von jedem genutzt werden könnte -> Nutzung für Feiern/Jugendtreff

Wo befinden sich **Unorte**?



- Verkehrssituation Richtung Weil der Stadt
- Parksituation Autohaus im Wohngebiet
- Parksituation Schule/Kiga
- Parksituation Bahnhofstraße
- Hohe Bordsteine



Ergebnisse für den Ortskern (GISEK)





Grün- und Freiraum

Handlungsbedarf

- viele unbebaute Flächen

Projekte und Maßnahmen

- 1 mehr (öffentliche) Grünflächen
- 2 Renaturierung Altbach
- 3 Bach erlebbar machen (für Kinder) – z.B. durch Wassertreten/Kneipen im Bach
- 4 Sitzgelegenheiten & Bäume
- 5 interkultureller Garten mit Sitzplätzen
- 6 Pavillon als Treffpunkt



Städtebau und Ortsbild

Handlungsbedarf

- fehlender/undefinierter Ortskern
- viele verfallende und/oder leerstehende Häuser
- Ortsbild von Althengstett her gesehen („Renault-City“)

Projekte und Maßnahmen

- 1 Ortskern definieren und langfristig entwickeln
- 2 Mehr Grünflächen entwickeln bzw. qualifizieren



Öffentlicher Raum und Verkehr

Handlungsbedarf

- fehlende und unsichere Fußgängerüberwege
- Parksituation Wohngebiete/ Schulwege
→ fehlendes Verkehrskonzept für Schulkinder
- Jugendförderung nur auf Vereine abgewälzt (Förderung?)

Projekte und Maßnahmen

- 1 Wasserspiele für Kinder - Brunnen in der Ortsmitte
- 2 Temporeduzierung in der Gechinger Straße
- 3 Radweg nach Weil der Stadt
- 4 Fußgängerüberwege einrichten oder sicherer gestalten
- 5 temposensibilisierende Maßnahmen (Geschwindigkeitsanzeigen etc.)
- 6 Bolzplatzumbau zu Kunstrasen



Nutzungen

Handlungsbedarf

- fehlende Gastronomie
- fehlende Ortsmitte mit Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen
- fehlende sichere Fußwege
- fehlender Raum für Einzelhandel (z.B. Apotheke/Reformhaus)

Projekte und Maßnahmen

- 1 Café und Restaurant ansiedeln - ggf. experimentell im Bauwagen
- 2 Jugendhaus/-treff mit Sozialarbeiter/-in



IDEEN FÜR DEN ORTSKERN (BETEILIGUNG ZUM GISEK)

Eindrücke der Auftaktveranstaltung am 16. Juli 2024




|||| ■ ■ ≡ ≡ **Reschl**


|||| ■ ■ ≡ ≡ Stadtentwicklung

Gemeindeentwicklungskonzept | OSTELSHEIM 2040
Fokusthema **Wohnen**

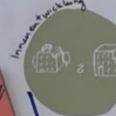
Qualität



Zielgruppen



Innenentwicklung



In welchem Umfang ist Innenentwicklung denkbar und sinnvoll?

Mehrgenerationen Wohnen
jung - Familien - älter

Altersgemischte WG's. Bsp 2-Familienhaus mit Rentner + Junge Familie.

Wohngemeinschaften für 65+ oder 61+

Wohnen im Alter
"Sozialzentrum", bestehend aus
- betreuten Wohnen /Alzheimer
- Kindergarten
- Café + Shop
→ Treffpunkt für jung + alt

Wie kann das Angebot in Ostelsheim nachhaltig ausgebaut werden?

Weniger Einfamilienhaus
mehr Wohnen mit Anwohnern/Parkern

bezahlbare "Sozial"-Wohnungen im Ortskern

Alte Mühle als neues Seniorenzentrum am Kanal
(anstatt Kienitz - Areal → Ausser - Ortsteile nicht geeignet)

Baugrund für alternative Wohnformen / Senioren schaffen



Wohnangebote für ältere Hausbesitzer in d.R. "Vollservice"
- wie organisieren den Umzug
- Bänke mit mehrer wiew
- Aktionen gegen Einsamkeit

Anreize dafür, dass (v.a. Senioren) die alleine in einem Haus leben Wohnraum zur Verfügung stellen (Mehrgenerationen o.ä.)
Z.B. durch Unterstützung bei Wohnungsbau und Vermietung durch Gemeinde

Welche Akteure, Wohntypen und Zielgruppen sollen in Ostelsheim bedient werden?

Reschi
Städtlers

Gehäuseformen
Qualität

BÜRGERVERANSTALTUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | OSTELSHEIM 2040

OSTELSHEIM

60

IDEEN FÜR DIE GEMEINDEENTWICKLUNG

Ergebnisse im Handlungsfeld Miteinander und Engagement

Gemeindeentwicklungskonzept | OSTELSHEIM 2040
 Fokusthema **Miteinander und Engagement**

Wie kann das Kultur- und Freizeitangebot gesichert und erweitert werden?

Erhalt der Rennstrecke für RC Offroad-Autos

Zusatz und Förder. von Festen und Hochzeitsveranstaltungen in Gemeinde

Feldwege die auch bei Regen/Winter befahrbar / begehbar sind

Natur schwimmteich mit Gastronomie im Tal

Wasserspiele / Brunnen in Ortsmitte (ähnlich Hirsolopfer A44)

Wäuliger Acker auf dem Bödenplatte → Platz für Feste, Flohmärkte etc.

attraktive Ortsmitte (Vorbild Altkönigsstett 2) grün Treffpunkte Spielen

Sommerschwein als Beispiel hat eine neue Ortsmitte vorbildlich realisiert

Halbpipe f. Jugendliche

Jugend- und → Abend/Wachst SeniorenCafe → Tag

Naturspielplatz für Kinder & Jugendliche

Trippelpunkt

Naturspielplatz

Welche Treffpunkte sollen wie verbessert werden Fehlen Treffpunkte?

Biergarten an Stelle Jugendhaus; dieses dann näher an Bolzplatz.

Bolzplatz vom Hundehof Acker in attraktiven Treffpunkt wandeln

attraktives Jugendhaus mit erweitertem Angebot für Kinder und Jugendliche

ausreichend großer Generationenübergreifender Treffpunkt mit Veranstaltungen, Musik, Getränken, Café, Außenbereich

Regeltermine / Tage der offenen Tür der Vereine im Ort

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden? Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen

Cherwandliches Betrieb eines Treffpunkts / Cafés z.B. im Gemeindehaus

WC beim/im Back-Café (Bäck)

Bolzplatz mit Käfig, Wellenbahn Belag, Basketball hürden, Sitzgelegenheiten

Bouleplatz bei Festhalle

piß's bei Tennisplatz

Sportplatz

Calisthenics-Anlage Trainieren mit Körpergewicht

ausreichend großer Generationenübergreifender Treffpunkt mit Veranstaltungen, Musik, Getränken, Café, Außenbereich

Regeltermine / Tage der offenen Tür der Vereine im Ort

Wie kann das Vereinsleben vor Ort gestärkt werden? Welche Rolle soll die Gemeinde dabei einnehmen

Cherwandliches Betrieb eines Treffpunkts / Cafés z.B. im Gemeindehaus

OSTELSHEIM

WICKLUNGSKONZEPT | OSTELSHEIM 2040

Gemeindeentwicklungskonzept | OSTELSHEIM 2040
Fokusthema Mobilität

Welche Rolle sollen ÖPNV, Sharing-Angebote und weitere alternative Mobilitätsformen in Ostelsheim spielen?

E-Bike-Station und Reparatur-Station

Fahrradstellplätze am Bahnhof

Was muss verändert werden, damit der Umstieg auf andere Mobilitätsformen gelingen kann?

Shuttle (6-8 Pers.) zum Bahnhof, Ortsmitte und Außenbezirken
Verschiedene Haltestellen

mehr, bezahlbare Angebote für Carsharing (verschiedene Modelle v. Autos)

E-Roller für Schüler

Öffentliche Toilette am neuen Bahnhof

Wohnortnahe E-Fahrrad/Carsharing Parkplätze

Orts-Bus - pendelbereich - ggf. mit anderen Gemeinden (z.B. Geddesheim)

bessere Busverbindung / Fahrkarte für alle Buslinien

Radfahrer sollen sich an die Verkehrsregeln halten

Durchgangsstraße für LKW sperren. über Simmozheim Bundesort

E-Groß Mobile nur als Zubringer zur S-Bahn.

30 40

50

Fußweg
Fuchslach ↔ Norma
↳ Ostficken

Wie und wo können attraktive Fuß- und Radwege geschaffen werden?

Parkverbot an der Bahnhofstraße

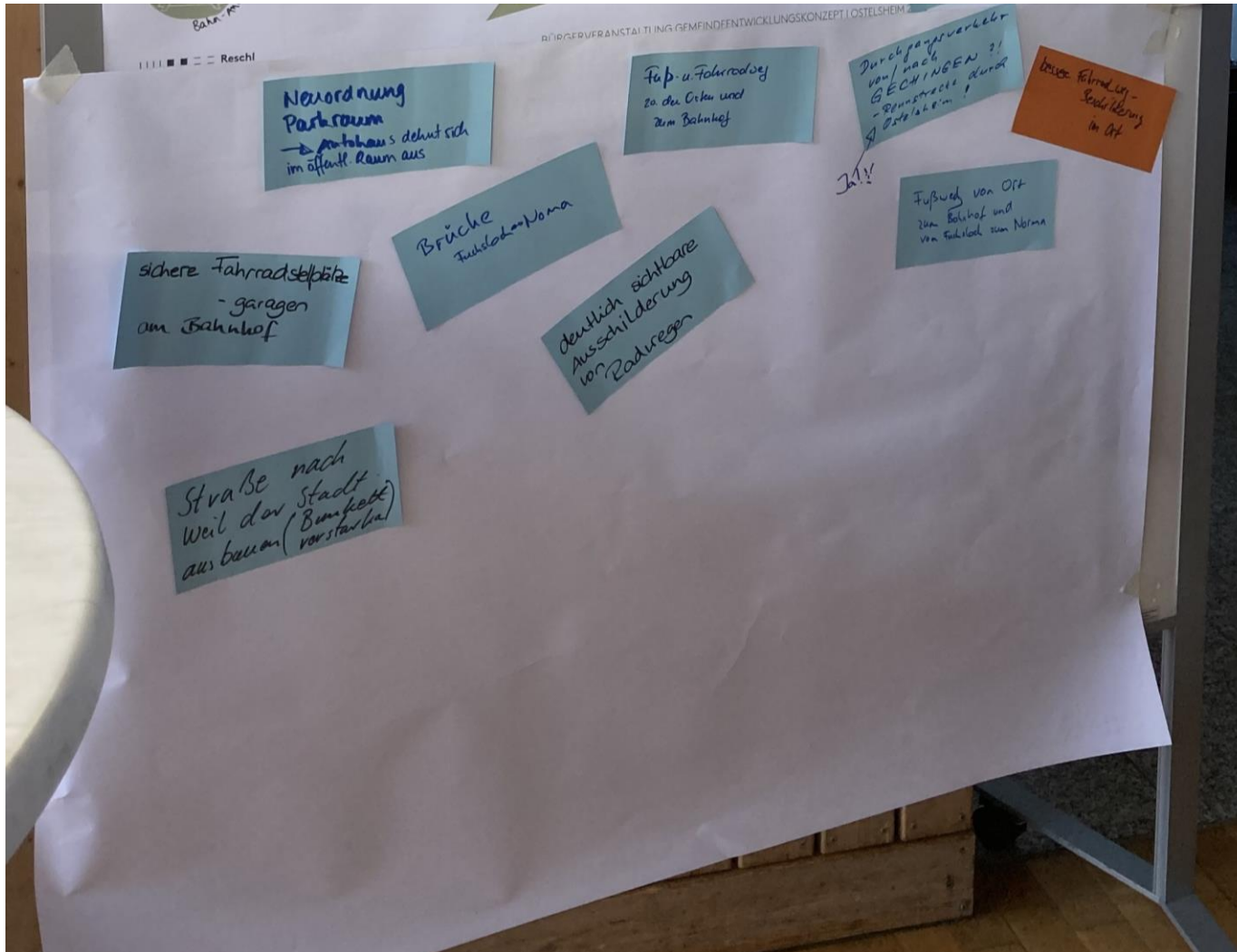
sicherer Fußweg Ort ↔ Bahnhof

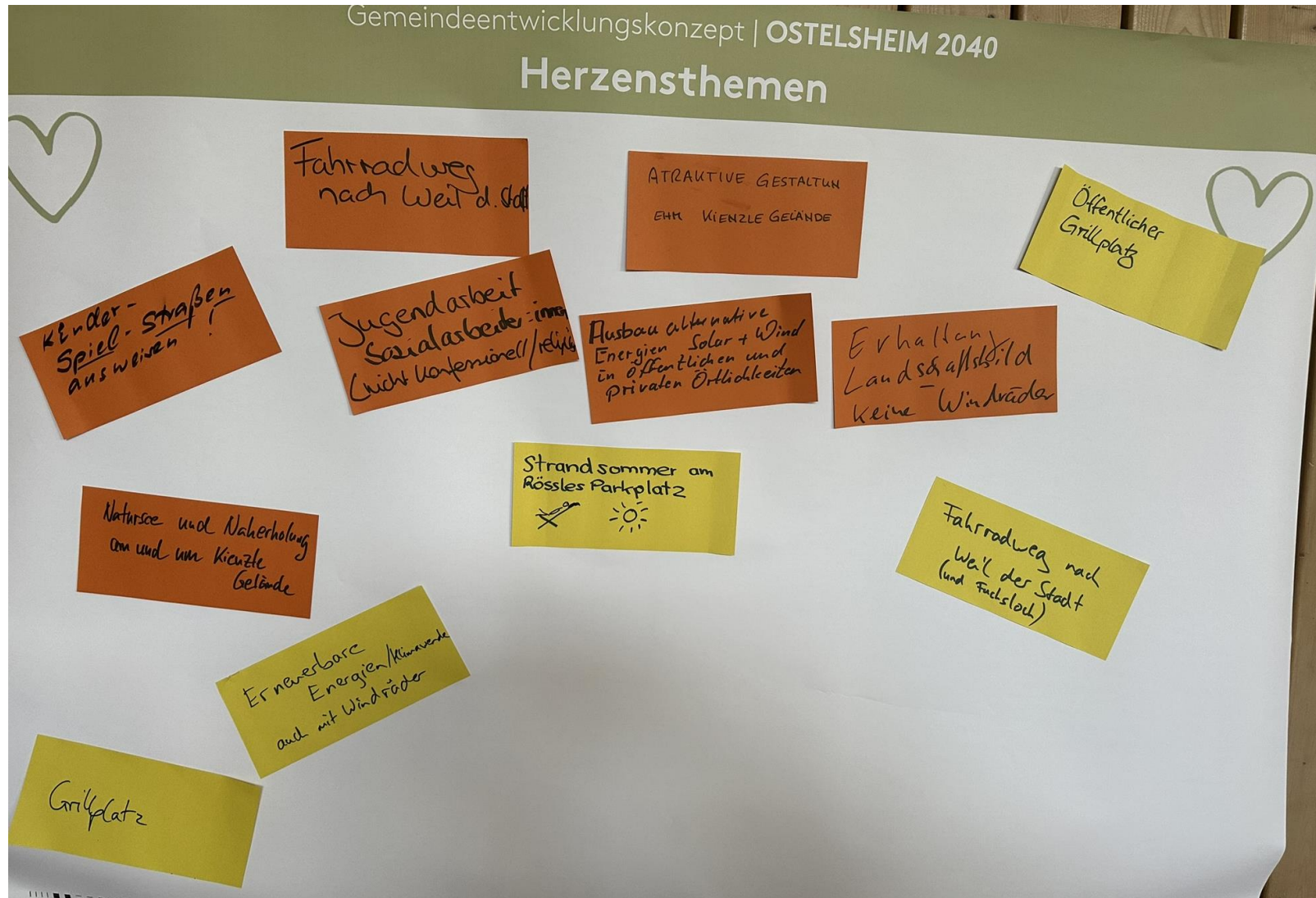
Wie die Hermann-Hesse-Bahn in den Ort integriert und angebunden werden?

Orts-Bus (Fuchslach) ↳ Schluffhausen
Fahrradweg/Wanderweg

Fahrradweg nach Weil der Stadt (mit Anbindung ans Fuchslach)

OSTELSHEIM





neuland

Gemeindeentwicklungskonzept | OSTELSHEIM 2040

Fokusthema **Liebings- und Unorte**

Wo befinden sich Ihre **Liebingsorte?**

A = Wanderparkplätze
 Röske, wenn von jedem genutzt werden könnte!
 ↳ + Nutzung f. Feiern / Jugendtreff

Wo befinden sich **Unorte?**

Verkehrssituation Bldg. weil d. Markt geht zu nichte!

Parksituation Auto
 // Löhre im Wohngebiet
 sehr hohe Bordsteine an der OH-Steige

z=Parksituation Schule / Kiga

Parkplatzesituation in der Beluffhofstraße
 (Längst Bordsteine ersetzen Regen) (P)

öffentliche Parksituation (P)

absenkbare Bordsteine

Bank 2↑

3 Buchen

BÜRGERVERANSTALTUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | OSTELSHEIM 2040

OSTELSHEIM

IDEEN FÜR DEN ORTSKERN (BETEILIGUNG ZUM GISEK)

Ergebnisse Grün- und Freiraum; Städtebau und Ortsbild

Definition der STÄRKEN und SCHWÄCHEN | Erstellung PROJEKTE und MASSNAHMEN

GRÜN- UND FREIRAUM

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

+ Viele anbaubare Flächen

Renovierung Altbau
 öffentliche mehr Grünflächen
 Erlebbare Bach (für Kinder) Sitzgelegenheiten & Bäume

interkultureller Garten mit Sitzplätzen

• Pavillon Wassertrinken im Bach

STÄDTEBAU UND ORTSBILD

Stärken und Schwächen?!

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

- fehlender/undefinierter Ortskern
 + Viele verfallende Häuser bzw. leerstehende

mehr Grünflächen
 Ortskern langfristig entwickeln

Ortsbild von A'hengstett bzw. Renault-City

Prio 1: Ortskern definieren!

GISEK | ORTSKERN OSTELSHAIM

Definition der STÄRKEN und SCHWÄCHEN | Erstellung PROJEKTE und MASSNAHMEN

ÖFFENTLICHER RAUM UND VERKEHR

Stärken und Schwächen?!

- Tempo - Parksituation Bahnhofstr.
- fehlende & unsichere X Fußgängerüberwege
- Parksituation Wohngebiete (Schulwege (fehlendes Verkehrszeichen für Schulkinder))
- Jugendförderung wird nur auf Vereine abgewälzt (Förderung?)
- Bushaltestelle umzubauen zu Kindertageseinrichtungen

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

Wasserspiele für Kinder/Brunnen in Ortsmitte (z.B. Altbach, Mäusenest, Mäusenest)

Temporeduzierung in der Geisinger Str.

Fahrradweg nach Weid. Str.

Fußgängerüberwege sicherer gestalten & einrichten

tempo-sensibilisierende Maßnahmen (Geschwindigkeitsanzeiger etc.)

NUTZUNGEN

Stärken und Schwächen?!

- fehlende Gastronomie
- fehlende Ortsmitte mit Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen
- sichere Fußwege fehlen
- fehlender Raum für Einzelhandel (z.B. Apotheke) Reformhaus

Welche Projekte und Maßnahmen wünschen Sie sich hier?

Cafe und Restaurant ansiedeln *

Beispiel: Malmshelm "Café" "Café"

Jugendhaus/Treff mit Sozialarbeitern *

* ggf. experimentell im Bauwagen o.ä.